

Số :2257/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 06 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh lý do thu hồi đất tại Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Công ty Điện lực Bình Định thuê tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất đã cho Công ty Điện lực Bình Định thuê tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5166/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho Công ty Điện lực Bình Định;

Căn cứ Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2024 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4751/QĐ-UBND ngày 21/12/2023;

Thực hiện ý kiến của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu xin ý kiến ngày 14/6/2024, theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 646/TTr-STNMT ngày 07/6/2024 và xét nội dung cam kết của Công ty Điện lực Bình Định tại Văn bản số 2689/BĐPC-VP+TTBVPC ngày 05/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh lý do thu hồi đất tại Điều 1 Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Công ty Điện lực Bình Định thuê tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn như sau:

- Từ: người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013.

- Thành: thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (thực hiện dự án nhà ở xã hội theo Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của UBND tỉnh).

Về giá trị còn lại đối với tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho Công ty Điện lực Bình Định: giữ nguyên giá trị đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5166/QĐ-UBND ngày 24/12/2021.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động phối hợp với Công ty Điện lực Bình Định khẩn trương bàn giao mặt bằng khu đất thu hồi để tổ chức lập quy hoạch, lựa chọn nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội.

2. Công ty Điện lực Bình Định có trách nhiệm bàn giao đất cho Nhà nước theo Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Tổng Cty ĐL miền Trung;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh