

Số: 2272/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 06. năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TTBKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Q-LINK;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 157/BC-SKHĐT ngày 28/3/2024 và số 353/BC-SKHĐT ngày 21/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Q-LINK.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101626143 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 16/3/2023, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 24/10/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 24 - 25, đường Bùi Tư Toàn, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất trà Tiên Vua.

3. Mục tiêu, quy mô dự án: Sản xuất trà, công suất 86,11 kg/năm.

4. Tổng vốn đầu tư dự án: 4.997.418.100 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm mười tám nghìn, một trăm đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.546.335.690 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm chín mươi đồng*), chiếm tỷ lệ 30,94% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 3.451.082.410 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm năm mươi mốt triệu, không trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm mười đồng*), chiếm tỷ lệ 69,06% tổng vốn đầu tư.

5. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

6. Địa điểm thực hiện: Xã An Toàn, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

7. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 20.000 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Q-LINK	1.546.335.690	100	Theo tiến độ đầu tư

- Vốn huy động: 3.451.082.410 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý 2/2024 - Quý 4/2025, cụ thể:

- Quý 2/2024: Hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư và xin chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quý 2/2024 - Quý 4/2024: Hoàn thành các bước phê duyệt xây dựng, giải phóng mặt bằng.

- Quý 1/2025 - Quý 4/2025: Triển khai xây dựng dự án.

- Quý 4/2025: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- UBND huyện An Lão phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục về đất đai liên quan đến dự án nêu trên theo quy định; thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển

khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời thực hiện ký quỹ, nộp tiền thuê đất theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư phải ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

- Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện An Lão và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện An Lão, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Q-LINK có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Q-LINK; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh