

Số :2291/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 1236/TTg-NN ngày 23/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 679/TTr-STNMT ngày 17/6/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 11.372,3 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 676,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 249,8m<sup>2</sup> đất giao thông, 470,5m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 9.957,3m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 18m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa) thuộc 27 thửa đất (tờ bản đồ số 16), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

- Đối với đất ở để phục vụ tái định cư (7.686m<sup>2</sup>): Nhà nước giao để Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, Nhà đầu tư thực hiện bàn giao quỹ đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện giao đất tái định cư theo quy định pháp luật hiện hành.

- Đối với đất xây dựng nhà ở xã hội (484,3m<sup>2</sup>): Nhà nước giao để Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành, Nhà đầu tư thực hiện bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý quỹ đất theo quy định.

- Đối với đất cây xanh, công viên, đất giao thông (3.202m<sup>2</sup>): Nhà nước giao để Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành, Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chỉnh lý khu đất số: 2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/6/2024.

### **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành, Chủ đầu tư bàn giao lại cho Nhà nước để quản lý, sử dụng theo quy định (Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt không phải nộp tiền sử dụng đất).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Giám Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**