

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại buổi làm việc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Cát Hải, huyện Phù Cát

Ngày 24/6/2024, tại Trụ sở UBND xã Cát Hải, huyện Phù Cát Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì buổi làm việc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Cát Hải, huyện Phù Cát. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo Ủy mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế. Về phía huyện Phù Cát có đồng chí Đỗ Văn Ngộ, Bí thư Huyện ủy, đồng chí Nguyễn Văn Hưng, Chủ tịch UBND huyện và các đồng chí trong Thường trực Đảng ủy xã, lãnh đạo UBND xã và các đơn vị trực thuộc của xã Cát Hải.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Cát Hải, huyện Phù Cát và ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND xã Cát Hải và các cơ quan, đơn vị liên quan đã có nhiều nỗ lực trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn xã Cát Hải. Tuy nhiên, so với yêu cầu đặt ra, công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn triển khai còn chậm, thiếu quyết liệt, chưa đảm bảo theo tiến độ đã cam kết. Vì vậy, trong thời gian tới, đề nghị các ngành liên quan và địa phương cần tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn xã Cát Hải; trong đó tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (giai đoạn 2)

a) Giao UBND xã Cát Hải:

- Khẩn trương kiện toàn các Tổ công tác tuyên truyền của xã (trong đó, Tổ trưởng là Chủ tịch UBND xã); xây dựng kế hoạch hoạt động cụ thể, chi tiết của từng Tổ (chia thành từng nhóm nhỏ để triển khai công tác vận động và giao chỉ tiêu, nhiệm vụ cho từng nhóm) để tổ chức ra quân đợt cao điểm tuyên truyền, vận động cho người dân hiểu, đồng thuận các chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ GPMB triển khai thực hiện dự án góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương; khẩn trương thực hiện việc kiểm đếm và kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật hiện hành; thời gian hoàn thành trước ngày **30/6/2024**.

- Chủ tịch UBND xã Cát Hải chịu trách nhiệm trước UBND huyện Phù Cát và Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời xem đây là nhiệm vụ không hoàn thành trong việc xem xét, đánh giá xếp loại cuối năm nếu để chậm trễ việc thực hiện nhiệm vụ nêu trên.

b) Giao UBND huyện Phù Cát:

- Khẩn trương kiện toàn các Tổ công tác tuyên truyền của huyện (trong đó Tổ trưởng là Lãnh đạo UBND huyện); đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục để các hộ dân đồng thuận, phối hợp tốt trong công tác kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất đai, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án.

- Thành lập Tổ công tác chuyên môn (trong đó có ít nhất 03 cán bộ công tác trong lĩnh vực địa chính) theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn và hỗ trợ giúp UBND xã Cát Hải thực hiện việc kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất đai đối với 178 trường hợp còn lại của dự án; thời gian hoàn thành trước ngày **30/6/2024**. Đồng thời, khẩn trương giải quyết dứt điểm các trường hợp tranh chấp đất đai, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại khu vực của dự án theo quy định.

c) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan Khẩn trương kiểm tra, rà soát, chỉnh lý sai sót trong đo đạc, kiểm đếm và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích còn lại của dự án, hoàn thành dứt điểm trước ngày **15/7/2024**.

2. Đối với dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích cho 18 hộ dân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB của dự án nêu trên biết chủ trương di dời giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất, để các hộ dân sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng để triển khai thực hiện dự án. Trường hợp, các hộ dân, tổ chức không chấp hành, thì hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý để tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật hiện hành; thời gian hoàn thành trước ngày **30/6/2024**.

- Khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải.

b) Giao UBND huyện Phù Cát:

Chỉ đạo các Tổ công tác tuyên truyền của huyện, xã; xây dựng kế hoạch hoạt động cụ thể, chi tiết của từng Tổ (chia thành từng nhóm nhỏ để triển khai công tác vận động và giao chỉ tiêu, nhiệm vụ cho từng nhóm) để tuyên truyền, vận động, giải thích, thuyết phục cho các hộ gia đình, cá nhân biết về các quy định, chính sách bồi

thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất, để các hộ dân đồng thuận, phối hợp tốt trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện các dự án.

3. Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng

a) Giao UBND huyện Phù Cát:

- Chỉ đạo Tổ công tác chuyên môn hướng dẫn, hỗ trợ giúp UBND xã Cát Hải khẩn trương thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp còn lại bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án, hoàn thành trước ngày **05/7/2024**; gửi hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày **10/7/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý để thực hiện việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Đồng Thanh Giới bị ảnh hưởng do GPMB dự án nêu trên; hoàn thành trước ngày **30/6/2024**.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

Đẩy nhanh triển khai công tác bồi thường, GPMB đảm bảo tiến độ; chủ động phối hợp với các ngành và địa phương có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có); tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo; hoàn thành dứt điểm trong **tháng 7/2024**.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải