

QUY TRÌNH LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT, TRIỂN KHAI THỰC THIỆN QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Đính kèm theo Văn bản số /SXD-QHKT ngày /3/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Nội dung	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
I	LẬP QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC			
1	Điều tra hiện trạng, khảo sát thực địa; thu thập bản đồ, tài liệu, số liệu về điều kiện tự nhiên, các loại hình thiên tai thường xảy ra trong khu vực, quy hoạch, thiết kế đô thị (nếu có) và các tài liệu, căn cứ pháp lý có liên quan làm cơ sở lập quy chế quản lý kiến trúc	Đơn vị tư vấn	Các phòng, ban trực thuộc UBND cấp huyện	
2	Soạn thảo quy chế quản lý kiến trúc	Đơn vị tư vấn	Các phòng, ban trực thuộc UBND cấp huyện	
3	Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan về dự thảo quy chế quản lý kiến trúc	Đơn vị tư vấn	Các phòng, ban trực thuộc UBND cấp huyện	
	- Lấy ý kiến cộng đồng dân cư; - Lấy ý kiến các cơ quan có liên quan; - Lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.			Các hình thức lấy ý kiến thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP
4	Hoàn thiện quy chế quản lý kiến trúc	Đơn vị tư vấn	Các phòng, ban trực thuộc UBND cấp huyện	
	- Tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý; - Báo cáo thông qua UBND cấp huyện.			
II	THẨM ĐỊNH QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC			
1	Thẩm định quy chế quản lý kiến trúc			
1.1	Trình thẩm định dự thảo Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc, Quyết định ban hành Quy chế quản lý kiến trúc	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn	
1.2	Tổ chức thẩm định dự thảo Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc, Quyết định ban hành Quy chế quản lý kiến trúc	Sở Tư pháp	UBND cấp huyện, đơn vị tư vấn	
1.3	Trình thẩm định nội dung quy chế quản lý kiến trúc	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn và Các phòng, ban trực thuộc UBND cấp huyện	Thành phần HS trình thẩm định theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP
1.4	Tổ chức thẩm định quy chế quản lý kiến trúc	Sở Xây dựng	UBND cấp huyện, đơn vị tư vấn và các Sở, ban, ngành có liên quan	
	- Lấy ý kiến bằng văn bản các cơ quan, tổ chức có liên quan; - Thành lập Hội đồng để thẩm định và lập báo cáo thẩm định; - Lập Báo cáo thẩm định quy chế quản lý kiến trúc			
III	PHÊ DUYỆT QUY CHẾ QUẢN LÝ KIẾN TRÚC			
1	Trình phê duyệt, ban hành	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn và Sở Xây dựng	
	- Hồ sơ trình phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP và đã được tiếp thu, hoàn chỉnh theo ý kiến thẩm định; - Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định kèm báo cáo thẩm định			
2	Báo cáo thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh			
2.1	Báo cáo thông qua Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn và Sở Xây dựng	
2.2	Báo cáo thông qua Ban Cán sự UBND tỉnh	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn và Sở Xây dựng	

2.3	<i>Báo cáo thông qua Ban Thường vụ tỉnh uỷ</i>	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn và Sở Xây dựng	
2.4	<i>Báo cáo thông qua Ban kinh tế ngân sách - Hội đồng nhân dân tỉnh</i>	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn và Sở Xây dựng	
2.5	<i>Báo cáo thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh</i>	UBND cấp huyện	Đơn vị tư vấn và Sở Xây dựng	
3	Trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết	Sở Xây dựng	UBND cấp huyện	
4	Trình UBND tỉnh phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị	Sở Xây dựng	UBND cấp huyện	