

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Công an tỉnh Bình Định
để làm Trụ sở Công an xã Bình Hòa tại xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2194/QĐ-BTC ngày 02/11/2022 của Bộ Tài chính về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất tại thôn Trường Định, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Đề án "Xây dựng Nhà làm việc phục vụ công tác cho công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025";

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 795/TTr-STNMT ngày 08/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.258,9m² đất (đã bao gồm 718,6m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông) thuộc thửa đất số 2022, tờ bản đồ số 9, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn (UBND tỉnh đã giao đất cho Chi cục Kiểm lâm Bình Định để xây dựng Trạm kiểm lâm Bắc sông Côn) và giao cho Công an tỉnh Bình Định diện tích 1.540,3m² đất để làm Trụ sở Công an xã Bình Hòa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Chính lý thửa đất) số TLCL-CNDV:01-2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 29/5/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Đối với diện tích 718,6m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông, giao UBND xã Bình Hòa phối hợp với đơn vị trực tiếp quản lý công trình giao thông để quản lý theo quy định tại Điều 157 Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật khác có liên quan, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an tỉnh Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Công an tỉnh Bình Định có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao theo quy định; nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh Bình Định, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu VP, K4, K18.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh