

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thường  
Địa chỉ: Thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân  
(Lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thường ở Thôn Thạch Long, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 556/TTT-P3 ngày 19/6/2024 và Văn bản số 596/TTT-P3 ngày 28/6/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thường, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và xem xét lại giá tính toán bồi thường tài sản trên đất cho hộ gia đình bà do có nhà, đất tại xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc – Nam.

#### II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Hoài Ân.

Ngày 16/4/2024 UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1843/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thường, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thường.

Không đồng ý Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, bà Nguyễn Thị Thường khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết dứt điểm theo quy định.

#### III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

- Theo hồ sơ địa chính là thửa đất số 776, TĐĐ số 20, diện tích 460m<sup>2</sup>, loại trồng cây hàng năm, loại đất công ích. Theo hồ sơ GPMB là thửa số 42, TĐĐ 06, diện tích 612,4 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 497,6m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 114,8m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc thửa đất được UBND xã Ân Tường Đông xác nhận như sau: Đất công ích do UBND xã quản lý, hộ bà Nguyễn Thị Thường sử dụng trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4, xây dựng vào năm 2011.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Ân Tường Đông, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã tính toán bồi thường như

sau: Phần diện tích đất công ích do UBND xã quản lý 497,6m<sup>2</sup> tính toán hỗ trợ 01 lần đất nông nghiệp cho UBND xã Ân Tường Đông với số tiền 29.557.440 đồng. Hộ bà Nguyễn Thị Thường không được bồi thường, hỗ trợ về đất, hộ chỉ được bồi thường về cây cối, hoa màu; nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2011 được hỗ trợ 50% được UBND huyện Hoài Ân phê duyệt tại Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 26/8/2023 và Quyết định số 5559/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 với tổng số tiền 81.631.934 đồng.

Bà Nguyễn Thị Thường khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường yêu cầu tính toán bồi thường về đất vì đất có nguồn gốc gia đình ông khai hoang từ năm 1985 và yêu cầu xem xét giá bồi thường về nhà vì giá bồi thường thấp. Ngày 16/4/2024 UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1843/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thường với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thường.*

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4676/UBND-TD ngày 20/6/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Thường vào ngày 28/6/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Thường của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 556/TTT-P3 ngày 19/6/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thường, Công nhận Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thường là đúng quy định của pháp luật.*

- *Bà Nguyễn Thị Thường không đồng ý với kết quả đối thoại.*

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Không công nhận việc bà Nguyễn Thị Thường khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và xem xét lại giá tính toán bồi thường tài sản trên đất cho hộ gia đình bà do có nhà, đất tại xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc – Nam, vì:

- Theo hồ sơ địa chính là thửa đất số 776, TĐĐ số 20, diện tích 460m<sup>2</sup>, loại, loại đất công ích, do UBND xã Ân Tường Đông quản lý. Theo hồ sơ GPMB là thửa số 42, TĐĐ 06, diện tích 612,4m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 497,6m<sup>2</sup>. UBND huyện Hoài Ân đã tính toán hỗ trợ 01 lần đất nông nghiệp cho UBND xã Ân Tường Đông đối với phần diện tích công ích 497,6m<sup>2</sup> là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Do đó, bà Nguyễn Thị Thường đề nghị bồi thường về đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Theo Biên bản kiểm kê đối với hộ bà Nguyễn Thị Thường gồm: Nhà N9 37,72m<sup>2</sup> thể hiện nhà 01 tầng, mái lợp tole, tường xây gạch; sân xi măng 11,88m<sup>2</sup> và mái hiên 11,88m<sup>2</sup>. Được UBND xã Ân Tường Đông xác định xây dựng vào năm 2011, Hội đồng bồi thường đã tính toán hỗ trợ 50% về nhà cửa vật kiến trúc là đúng theo điểm b khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Về đơn giá bồi thường đối với nhà N9 37,72m<sup>2</sup> x 1.810.600 đồng x 50%; sân xi măng theo đơn giá 11,88m<sup>2</sup> x 176.000 đồng x 50%; mái hiên 11,88m<sup>2</sup> x 390.000 đồng x 50% là đúng theo quy định tại Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh quy định đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô tả trên địa bàn tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thường là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thường ở thôn Thạch Long 1, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân.

**Điều 2.** Ủy ban nhân huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Nguyễn Thị Thường trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Thường không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV. /.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**