

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Trần Hữu Trọng và ông Nguyễn Văn Trí
(Địa chỉ: Tổ 8, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Trần Hữu Trọng và ông Nguyễn Văn Trí ở tổ 8, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 555/TTT-P3 ngày 19/6/2024 và Văn bản số 598/TTT-P3 ngày 28/6/2024.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất, vật kiến trúc trên đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình 02 ông do có nhà, đất tại phường Nhơn Phú bị thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT.639, theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 153, diện tích 17,6m² do ông Trần Hữu Trọng kê khai và thửa đất số 156 diện tích 60,8m² do ông Nguyễn Văn Trí kê khai.

- Theo bản đồ 299:

+ Một phần thửa đất số 577, tờ bản đồ số 03, diện tích: 1.050m², loại đất nghĩa địa; sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng.

+ Một phần thửa đất số 578, tờ bản đồ số 03, diện tích: 580,0m², loại đất lúa; sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng, ghi loại đất hoang.

- Theo bản đồ năm 2001:

+ Một phần thửa đất số 225, tờ bản đồ số 54, diện tích: 1.633,1m², loại đất nghĩa địa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: UBND phường.

+ Một phần thửa đất số 305, tờ bản đồ số 54, diện tích: 414,9m², loại đất hoang, hồ sơ kỹ thuật thửa đất không ghi tên chủ sử dụng.

- Theo hồ sơ GPMB năm 2022 gồm 02 thửa:

+ Thửa đất số: 153, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 17,6m², loại đất ODT, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là ông Trần Hữu Trọng.

+ Thửa đất số: 156, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 60,8m², loại đất BHK, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là Nguyễn Văn Trí.

- Nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Nhơn Phú xác nhận: Đất có nguồn gốc do ông, bà, cha, mẹ của ông Lê Văn Tuôi dùng làm đất nghĩa địa cho tộc họ sử dụng trước năm 1975. Trong quá trình sử dụng ông Tuôi lấn chiếm đất hoang, thời điểm sau năm 2001 trước ngày 01/07/2004 sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp. Đến ngày 31/01/2011 ông Lê Văn Tuôi chuyển nhượng đất cho ông Trần Đức Phong, đến ngày 07/06/2011 ông Trần Đức Phong chuyển nhượng đất cho ông Thái Văn Khâm, đến ngày 10/04/2012 ông Thái Văn Khâm chuyển nhượng cho đất cho ông Trần Hữu Trọng, đến ngày 24/04/2012 ông Thái Văn Khâm chuyển nhượng đất cho ông Nguyễn Văn Trí - bà Trần Thị Cánh (*Các việc chuyển nhượng nêu trên bằng giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận*), thời điểm hình thành nhà và vật kiến trúc sau ngày 01/07/2014, sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp.

- Tổng diện tích thu hồi 02 thửa: 78,4m².

+ Phần kiểm kê đứng tên ông Trần Hữu Trọng: Trong đó 6m² lấn chiếm mặt đường Quốc lộ 1D làm mái hiên và vật kiến trúc; diện tích 5m² loại đất hoang (*theo bản đồ 299: thửa đất số 578, tờ bản đồ số 3*), thời điểm hình thành nhà sau ngày 01/07/2014; diện tích 6,6m² lấn chiếm đất hoang (*theo bản đồ 2001: thửa đất số 305, tờ bản đồ số 54*), thời điểm lấn chiếm sau năm 2001 trước ngày 01/07/2004, thời điểm hình thành nhà sau ngày 01/07/2014, sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp (*tại thời điểm kiểm kê đất và tài sản ghi tên ông Trần Hữu Trọng*).

+ Phần kiểm kê đứng tên ông Nguyễn Hữu Trí: Diện tích 36,7m² lấn chiếm mặt đường Quốc lộ 1D làm mái hiên và vật kiến trúc diện tích 2,1m² loại đất hoang (*theo bản đồ 299: thửa đất số 578, tờ bản đồ số 3*), thời điểm hình thành nhà sau ngày 01/07/2014; diện tích 22m² lấn chiếm đất hoang (*theo bản đồ 2001: thửa đất số 305, tờ bản đồ số 54*), thời điểm lấn chiếm sau năm 2001 trước ngày 01/07/2004, thời điểm hình thành nhà sau ngày 01/07/2014, sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp (*tại thời điểm kiểm kê đất và tài sản ghi tên ông Nguyễn Văn Trí*).

2. Việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường của dự án thống nhất không công nhận việc tách hồ sơ bồi thường, xác nhập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đứng tên chung ông Trần Hữu Trọng, ông Nguyễn Văn Trí để tính toán bồi thường, cụ thể:

- **Về đất:** Không được tính toán bồi thường do hộ dân chiếm đất do Nhà nước quản lý.

- **Nhà, vật kiến trúc:** Không được bồi thường hỗ trợ vì tài sản được hình thành sau ngày 01/7/2014.

- **Tái định cư:** Không được giao đất tái định cư vì không có đất ở bị thu hồi.

Không đồng ý kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ của Ban GPMB tỉnh, ông Trần Hữu Trọng và Nguyễn Văn Trí có đơn khiếu nại và được UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát báo cáo kết quả cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4694/UBND-TD ngày 21/6/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Hữu Trọng và Nguyễn Văn Trí vào ngày 28/6/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 555/TTT-P3 ngày 19/6/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Hữu Trọng và Nguyễn Văn Trí.*

- *Ông Trần Hữu Trọng và Nguyễn Văn Trí không đồng ý kết quả đối thoại.*

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Việc ông Trần Hữu Trọng và Nguyễn Văn Trí khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất, vật kiến trúc trên đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình 02 ông do có nhà, đất tại phường Nhơn Phú bị thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới) là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

- **Về đất:** Hộ ông Trần Hữu Trọng và ông Nguyễn Văn Trí bị ảnh hưởng GPMB diện tích 78,4m² có nguồn gốc lấn chiếm mặt đường Quốc lộ 1D và lấn chiếm đất hoang do Nhà nước quản lý, sử dụng trái quy định của pháp luật. Hội đồng bồi thường không tính toán bồi thường về đất là đúng theo quy định tại Điều 82 Luật đất đai năm 2013.

- Về tài sản vật kiến trúc:

Ông Trần Hữu Trọng kê khai (nhà N2 diện tích 11,85m² và vật kiến trúc ngoài thửa đất là mái hiên tole, cổng sắt, khối xây gạch...) được UBND phường Nhơn Phú xác nhận xây dựng sau ngày 01/7/2014, theo hồ sơ GPMB năm 2015 biên bản kiểm kê không có nhà N2, như vậy phần nhà N2 xây dựng sau ngày 01/7/2014 nên không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 04/2019 ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Do đó, ông Trần Hữu Trọng yêu cầu bồi thường vật kiến trúc trên đất là không có cơ sở để xem xét.

Ông Nguyễn Văn Trí kê khai theo biên bản kiểm kê phần tài sản (nhà N17 diện tích 39,2m²; mái hiên tole) được UBND phường Nhơn Phú xác nhận xây dựng sau ngày 01/7/2014. Ngoài ra, qua rà soát hồ sơ GPMB Quốc lộ 1D thì phần vật kiến trúc này đã được kiểm kê lập phương án vào năm 2015, hộ tái lấn chiếm xây dựng

lại sau năm 2015 và theo đơn cam kết xây dựng trại của ông Nguyễn Văn Trí gửi UBND phường Nhơn Phú ghi ngày 24/01/2014 có nội dung: *Xin xây dựng trại để bảo vệ gỗ, sau này Nhà nước thu hồi hộ cam kết tự tháo dỡ, không khiếu nại yêu cầu đền bù.* Do đó, ông Nguyễn Văn Trí yêu cầu bồi thường vật kiến trúc trên đất là không có cơ sở để xem xét.

- Về giao đất tái định cư đối với hộ ông Trần Hữu Trọng: Hộ không có đất ở bị thu hồi nên không được giao đất tái định cư là đúng quy định. Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú thì hộ ông Trần Hữu Trọng không sinh sống tại thửa đất bị thu hồi, ông Trọng có nhà ở tại tổ 7, KV8, phường Nhơn Phú. Năm 2015 thực hiện Dự án đường Quốc lộ 1D hộ ông Trần Hữu Trọng đã được xét giao 01 lô đất ở diện tích 56m² tại khu dân cư Núi Mồ Côi. Do đó, việc ông Trần Hữu Trọng đề nghị giao đất tái định cư là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Trần Hữu Trọng và ông Nguyễn Văn Trí ở tổ 8, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 369 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Hữu Trọng và ông Nguyễn Văn Trí trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Hữu Trọng và ông Nguyễn Văn Trí không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Hữu Trọng và ông Nguyễn Văn Trí chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng