

Số :2403/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 07 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương thuê để làm Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại Cụm Công nghiệp Gò Mít, Thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 747/TTr-STNMT ngày 28/6/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 7.875,4m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 31, Cụm Công nghiệp Gò Mít, Thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương thuê đất tại Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 11/4/2019) và giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sở đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT07504 ngày 28/5/2019.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất được quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:
  - Thông báo cho Công ty cổ phần Thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
  - Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

2. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát quản lý quỹ đất thu hồi và đề xuất kế hoạch sử dụng theo quy định.

3. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất trở về trước, Công ty cổ phần Thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương có trách nhiệm nộp đầy đủ theo thông báo của cơ quan thuế; giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương (nếu có) theo quy định.

4. Công ty cổ phần Thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND Thị trấn Ngô Mây, Giám đốc Công ty cổ phần Thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**