

Số: 2405 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 07 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thịnh Thu thuê đất để đầu tư xây dựng  
Nhà máy sản xuất gạch không nung tại Cụm Công nghiệp  
Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4907/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Thịnh Thu đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung tại Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 718/TTr-STNMT ngày 21/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thịnh Thu thuê diện tích 7.266,6m<sup>2</sup> đất cụm công nghiệp thuộc thửa đất số 501 (tờ bản đồ số 07), Cụm Công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL – KTĐC: 392 – 2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/5/2024.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thịnh Thụ theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thịnh Thụ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Thịnh Thụ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**