

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nguyệt An Khang thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến ván gỗ tại Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 14/01/2022, Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Nguyệt An Khang đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến ván gỗ tại Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 728/TTr-STNMT ngày 24/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Nguyệt An Khang thuê diện tích 3.724,7m² đất cụm công nghiệp thuộc thửa đất số 13 (tờ bản đồ số 24) tại Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến ván gỗ.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL – CNDV: 02 – 2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 31/5/2024.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nguyệt An Khang theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Nguyệt An Khang theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Chủ tịch UBND thị trấn An Lão, Giám đốc Công ty TNHH Nguyệt An Khang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh