

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1) tại phường Bình Định và Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1) tại phường Bình Định và Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 199/BC-SKHĐT ngày 26/04/2024, ý kiến kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 03/7/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1) tại phường Bình Định và Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn do Công ty TNHH Phát triển đô thị BĐ làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

Stt	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 12/2020 - tháng 4/2023. Cụ thể như sau: + Tháng 12/2020 - 6/2021: Hoàn thiện cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ khảo sát địa chất, địa hình, đền bù GPMB. + Tháng 7/2021 - 10/2021: Hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và trình thẩm định phê duyệt. + Tháng 11/2021 - 2/2023: Triển	Tiến độ thực hiện dự án từ tháng 12/2020 - tháng 4/2025. Cụ thể như sau: + Tháng 12/2020 - tháng 3/2022: Hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và trình thẩm định phê duyệt, Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thẩm định; Thiết kế bản vẽ thi công dự toán và thẩm tra; hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với đợt 1.

Stt	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
	khai thực hiện dự án. + Tháng 3 /2023 - 4/2023: Hoàn thành đưa vào sử dụng dự án.	+ Tháng 3/2022 đến tháng 5/2024: Làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, thủ tục giao đất, cho thuê đất đợt 1 và các thủ tục có liên quan khác để đủ điều kiện khởi công dự án. + Tháng 6/2024 - tháng 2/2025: Triển khai thực hiện dự án. Đồng thời triển khai đền bù và giải phóng mặt bằng phần còn lại và làm thủ tục giao đất, cho thuê đất đợt 2. + Tháng 3/2025 - 4/2025: Hoàn thành dự án và đưa vào sử dụng.

**Điều 2.** Yêu cầu Công ty TNHH Phát triển đô thị BD tập trung nguồn lực tài chính, sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện và các thủ tục theo quy định hiện hành để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Công ty TNHH Phát triển đô thị BD và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**