

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và phân định khai thác quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi-Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc Hội khoá XIII; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi-Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Kết luận số 362-KL/TU ngày 13/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Văn bản số 4612/UBND-KT ngày 19/6/2024 của UBND tỉnh về việc Kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và phân định khai thác quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi-Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 170/TTr-SXD ngày 01/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch triển khai thực hiện quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và phân định khai thác quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi-Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ theo Phụ lục số 01 và Phụ lục số 02 kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, rà soát quy hoạch, cung cấp nội dung, hồ sơ quy hoạch, thông báo cụ thể cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để xúc tiến triển khai các thủ tục tiếp theo; thường xuyên đôn đốc, theo dõi việc thực hiện kế hoạch, báo cáo UBND tỉnh theo định kỳ 06 tháng/lần. Hàng năm, tiến hành rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phù hợp theo tình hình thực tế, nguồn lực đầu tư.

2. Các sở, ban, ngành liên quan và UBND huyện Phù Mỹ theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm chủ động phối hợp, triển khai các phần việc có liên quan theo đúng quy định, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K10, K16, K19, K14.

Chu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1

(Đính kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh)

I. Mục tiêu:

Phân định cụ thể các tiêu khu vực phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí biển, khu du lịch sinh thái, công nghiệp hậu cần nghề cá-dịch vụ,...trên cơ sở quy hoạch đã được phê duyệt nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất để triển khai đầu tư, thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

II. Nguyên tắc lập kế hoạch triển khai thực hiện và phân định khai thác quỹ đất:

Phù hợp đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đề Gi-Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 14/7/2021.

Kế hoạch triển khai thực hiện và phân định khai thác quỹ đất đảm bảo tính khả thi, hiệu quả khi triển khai các dự án, phù hợp theo tiến độ triển khai thực hiện quy hoạch; khả năng phát triển, khai thác quỹ đất đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung, hạ tầng xã hội; đảm bảo nguồn lực đầu tư, kế hoạch giải phóng mặt bằng.

III. Các nhiệm vụ chủ yếu:

1. Về phát triển không gian:

Đầu tư xây dựng và phát triển không gian theo hướng từ phía Nam ra phía Bắc và từ phía Đông sang phía Tây dọc theo tuyến đường ven biển đoạn Đề Gi-Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ để hình thành các khu vực phát triển quỹ đất, thương mại - dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí biển, khu du lịch sinh thái, công nghiệp hậu cần nghề cá-dịch vụ,...

2. Về phát triển hạ tầng kỹ thuật:

Định hướng đầu tư xây dựng các dự án giao thông liên khu vực: Tuyến đường ven biển quốc gia (quy hoạch lộ giới 45m, 90m); tuyến đường Đông-Tây (đường ĐT632 nối dài, quy hoạch lộ giới 45m); các tuyến đường chính khu vực lộ giới từ 20m đến 45m để tạo sự kết nối trực giao thông ven biển quốc gia và vùng ven đầm Đề Gi. Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng khung khu vực trung tâm và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong từng tiểu khu.

IV. Phân định, phát triển quỹ đất:

Tổng quy mô quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đề Gi-Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ khoảng 2.986ha. Các quỹ đất có thể khai thác để phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ, du lịch, khu dịch vụ hậu cần nghề cá, cải tạo, chỉnh trang,...với tổng diện tích đất khoảng 2.170,6ha, trong đó diện tích đất khai thác mới khoảng 1.489,8ha; diện tích đất hiện trạng khoảng 680,8ha, cụ thể như sau:

1. Quỹ đất do các cơ quan cấp tỉnh tổ chức thực hiện là 07 tiểu khu:

Tổng diện tích đất 1.171,5ha (tỷ lệ 54%), trong đó diện tích đất khai thác mới 1.026,3ha; diện tích đất hiện trạng 145,2ha. cụ thể như sau:

1.1. Tiểu khu số 1:

- Tổng diện tích đất khai thác mới: 282,9ha.
- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng.
- Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (*bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...*), đất công cộng, đất cây xanh,...

(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

1.2. Tiểu khu số 2:

- Tổng diện tích đất khai thác mới: 194,1ha.
- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng.
- Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (*bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...*), đất cây xanh,...

(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

1.3. Tiểu khu số 3:

- Tổng diện tích đất khai thác mới: 85,2ha.
- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất.
- Chức năng sử dụng đất: Đất khu ở quy hoạch mới, đất công cộng, đất cây xanh,...

1.4. Tiểu khu số 4 (Khu tái định cư):

- Tổng diện tích đất 43,3ha, trong đó: diện tích đất quy hoạch bố trí tái định cư: 24,4ha; diện tích đất hiện trạng: 18,9ha.
- Chức năng sử dụng đất: Đất khu ở hiện trạng, cải tạo chỉnh trang; đất quy hoạch tái định cư, đất cây xanh;...

1.5. Tiểu khu số 5 (Khu dịch vụ hậu cần):

- Tổng diện tích đất khai thác mới: 99,7ha.
- Chức năng sử dụng đất: Dịch vụ hậu cần nghề cá; đóng tàu; khu xử lý nước thải;...

1.6. Tiểu khu số 6 (Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm): Tổng diện tích đất 422,7ha, trong đó diện tích đất khai thác mới 296,4ha; diện tích đất hiện trạng 126,3ha.

1.7. Tiểu khu số 7:

- Tổng diện tích đất khai thác mới 43,6ha.
- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất.
- Chức năng sử dụng đất: Đất khu ở quy hoạch mới; đất cây xanh;...

2. Quỹ đất do UBND huyện Phù Mỹ tổ chức thực hiện là 08 tiểu khu:

Tổng diện tích đất: 999,1ha (tỷ lệ 46%), trong đó diện tích đất khai thác mới: 463,5ha; diện tích đất hiện trạng: 535,6ha. cụ thể như sau:

2.1. Tiểu khu số 8:

- Tổng diện tích đất 107,3ha, trong đó: diện tích đất khai thác mới 41,6ha; diện tích đất hiện trạng 65,7ha.

- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, cải tạo, chỉnh trang.
- Chức năng sử dụng đất: Đất ở hiện trạng, cải tạo chỉnh trang; Đất sử dụng hỗn hợp (*bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...*); đất công cộng; đất cây xanh;...

(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

2.2. Tiểu khu số 9:

- Tổng diện tích đất khai thác mới: 86,5ha.
- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ.
- Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (*bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...*); đất thương mại dịch vụ; đất công cộng; đất cây xanh;...

(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

2.3. Tiểu khu số 10:

- Tổng diện tích đất khai thác mới 42,6ha.
- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất.
- Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (*bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...*); đất cây xanh;...

(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

2.4. Tiểu khu số 11 (Cụm công nghiệp thủy sản Mỹ Thành):

- Tổng diện tích đất khai thác mới: 26,4ha.
- Chức năng sử dụng đất: Đất công nghiệp; đất cây xanh;...

2.5. Tiểu khu số 12:

- Tổng diện tích đất 151,3ha, trong đó diện tích đất khai thác mới: 64,2ha; diện tích đất hiện trạng 87,1ha.

- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, cải tạo, chỉnh trang.
- Chức năng sử dụng đất: Đất ở hiện trạng, cải tạo chỉnh trang; đất khu ở quy hoạch mới; đất công cộng; đất cây xanh;...

2.6. Tiểu khu số 13 (Khu tái định cư):

- Tổng diện tích đất 114,1ha, trong đó: diện tích đất quy hoạch bố trí tái định cư: 73,5ha; diện tích đất hiện trạng 40,6ha.

- Chức năng sử dụng đất: Đất khu ở hiện trạng, cải tạo chỉnh trang; đất quy hoạch tái định cư; đất cây xanh;...

2.7. Tiểu khu số 14:

- Tổng diện tích đất khai thác mới: 120,5ha.
- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ.
- Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (*bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...*); đất cây xanh;...

(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

2.8. Tiểu khu số 15:

- Tổng diện tích đất 342,2ha, trong đó: diện tích đất ở nông thôn 135,8ha; đất nghĩa trang hiện trạng 62,5ha; đất công cộng, giáo dục 2,2ha; đất nông nghiệp 66,5ha; đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật 75,2ha;...

- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, cải tạo, chỉnh trang.
- Chức năng sử dụng đất: Đất ở nông thôn; đất công cộng; đất nông nghiệp; đất nghĩa trang; đất cây xanh;...

V. Danh mục công trình dự án, nguồn vốn: (Đính kèm theo Phụ lục).

VI. Tiến độ thực hiện: Giai đoạn 2024-2030./.

PHỤ LỤC 2

(Đính kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

TT	Danh mục dự án	Tổng diện tích (ha)	Diện tích khai thác mới (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Cơ quan thực hiện	Cơ quan phối hợp	Hình thức đầu tư	Nguồn vốn	
								Ngân sách	Ngoài ngân sách
1	Quyđ đất các cơ quan cấp tỉnh tổ chức thực hiện là 07 Tiểu khu. Tổng diện tích đất: 1.171,5ha, trong đó: diện tích đất khai thác mới 1.026,3ha; diện tích đất hiện trạng 145,2ha.								
1.1	Tiểu khu số 1: - Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng. - Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...), đất công cộng, đất cây xanh. (Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)	282,9	282,9	-	Các cơ quan cấp tỉnh theo nhiệm vụ được giao	UBND huyện Phù Mỹ, cơ quan đơn vị có liên quan	Kêu gọi đầu tư		X
1.2	Tiểu khu số 2: - Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng. - Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn,	194,1	194,1	-	Các cơ quan cấp tỉnh theo nhiệm vụ được giao	UBND huyện Phù Mỹ, cơ quan đơn vị có liên quan	Kêu gọi đầu tư		X

	<i>năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...); đất cây xanh;... (Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)</i>								
1.3	Tiểu khu số 3: - Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất. - Chức năng sử dụng đất: Đất khu ở quy hoạch mới; đất công cộng; đất cây xanh;...	85,2	85,2	-	Các cơ quan cấp tỉnh theo nhiệm vụ được giao	UBND huyện Phù Mỹ, cơ quan đơn vị có liên quan	Kêu gọi đầu tư		X
1.4	Tiểu khu số 4 (Khu tái định cư): - Chức năng sử dụng đất: Đất khu ở hiện trạng, cải tạo chỉnh trang; đất quy hoạch tái định cư; đất cây xanh;...	43,3	24,4	18,9	Các cơ quan cấp tỉnh theo nhiệm vụ được giao	UBND huyện Phù Mỹ, cơ quan đơn vị có liên quan	Nhà nước đầu tư	X	
1.5	Tiểu khu số 5 (Khu dịch vụ hậu cần): - Chức năng sử dụng đất: Dịch vụ hậu cần nghề cá; đóng tàu; khu xử lý nước thải;...	99,7	99,7	-	Sở Nông nghiệp và PTNT	UBND huyện Phù Mỹ, cơ quan đơn vị có liên quan	Kêu gọi đầu tư		X
1.6	Tiểu khu số 6 (Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm)	422,7	296,4	126,3	Sở Nông nghiệp và PTNT	UBND huyện Phù Mỹ, cơ quan đơn vị có liên quan	Kêu gọi đầu tư		X
1.7	Tiểu khu số 7: - Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất. - Chức năng sử dụng đất: Đất khu ở quy hoạch mới; đất cây xanh;...	43,6	43,6	-	Các cơ quan cấp tỉnh theo nhiệm vụ được giao	UBND huyện Phù Mỹ, cơ quan đơn vị có liên quan	Nhà nước đầu tư	X	
2	Quỹ đất giao UBND huyện Phù Mỹ tổ chức thực hiện. Tổng diện tích đất: 999,1ha, trong đó diện tích đất khai thác mới: 463,5ha; diện tích đất hiện trạng 535,6ha								
2.1	Tiểu khu số 8: - Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, cải tạo,					UBND huyện Phù Mỹ	Cơ quan đơn vị có liên quan	Thực hiện quy hoạch,	X

	<p>chỉnh trang đô thị.</p> <p>- Chức năng sử dụng đất: Đất ở hiện trạng, cải tạo chỉnh trang; đất sử dụng hỗn hợp (bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...); đất công cộng; đất cây xanh;...</p> <p>(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)</p>	107,3	41,6	65,7			cải tạo hệ thống HTKT, chỉnh trang đô thị		
2.2	<p>Tiểu khu số 9:</p> <p>- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ.</p> <p>- Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...); đất thương mại dịch vụ; đất công cộng; đất cây xanh;...</p> <p>(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)</p>	86,5	86,5	-	UBND huyện Phù Mỹ	Cơ quan đơn vị có liên quan	Kêu gọi đầu tư		X
2.3	<p>Tiểu khu số 10:</p> <p>- Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất.</p> <p>- Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...); đất cây xanh;...</p> <p>(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp</p>	42,6	42,6	-	UBND huyện Phù Mỹ	Cơ quan đơn vị có liên quan	Kêu gọi đầu tư		X

	<i>sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)</i>								
2.4	Tiểu khu số 11 (Cụm công nghiệp thủy sản Mỹ Thành): - Chức năng sử dụng đất: Đất công nghiệp; đất cây xanh;...	26,4	26,4	-	UBND huyện Phù Mỹ	Cơ quan đơn vị có liên quan	Kêu gọi đầu tư		X
2.5	Tiểu khu số 12 - Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, cải tạo, chỉnh trang. - Chức năng sử dụng đất: Đất ở hiện trạng, cải tạo chỉnh trang; đất khu ở quy hoạch; đất giáo dục; đất công cộng; đất cây xanh;...	151,3	64,2	87,1	UBND huyện Phù Mỹ	Cơ quan đơn vị có liên quan	Thực hiện quy hoạch, cải tạo hệ thống HTKT, chỉnh trang đô thị	X	
2.6	Tiểu khu số 13 (Khu tái định cư): - Chức năng sử dụng đất: Đất khu ở hiện trạng, cải tạo chỉnh trang; đất quy hoạch tái định cư; đất cây xanh;...	114,1	73,5	40,6	UBND huyện Phù Mỹ	Cơ quan đơn vị có liên quan	Nhà nước đầu tư	X	
2.7	Tiểu khu số 14: - Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, thương mại dịch vụ. - Chức năng sử dụng đất: Đất sử dụng hỗn hợp (bao gồm một hay nhiều chức năng thương mại - dịch vụ, du lịch, văn phòng, khách sạn, năng lượng tái tạo, đất ở kết hợp dịch vụ du lịch,...); đất cây xanh;... <i>(Tỷ lệ các loại đất trong đất sử dụng hỗn hợp sẽ được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)</i>	120,5	120,5	-	UBND huyện Phù Mỹ	Cơ quan đơn vị có liên quan	Kêu gọi đầu tư		X

2.8	Tiểu khu số 15 - Mục tiêu đầu tư: Phát triển quỹ đất, cải tạo, chỉnh trang. - Chức năng sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Đất công cộng, giáo dục; Đất nông nghiệp; đất nghĩa trang, đất cây xanh;...	342,2	-	342,2	UBND huyện Phù Mỹ	Cơ quan đơn vị có liên quan	Thực hiện quy hoạch, cải tạo hệ thống HTKT, chỉnh trang đô thị	X	
3	Công trình dự án giao thông								
3.1	Đầu tư xây dựng tuyến đường ven biển quốc gia (quy hoạch lộ giới 45m, đoạn 1; quy hoạch lộ giới 90m, đoạn 2)				Ban QLDA giao thông tỉnh	Cơ quan đơn vị có liên quan, UBND huyện Phù Mỹ	Nhà nước đầu tư	X	
3.2	Đầu tư xây dựng tuyến đường trục Đông-Tây (đường ĐT632 nối dài, quy hoạch lộ giới 45m)				Ban QLDA giao thông tỉnh	Cơ quan đơn vị có liên quan, UBND huyện Phù Mỹ	Nhà nước đầu tư	X	
4	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp nước, xử lý nước thải								
4.1	Mở rộng tuyến ống nước chuyên tải cấp I kết hợp nâng công suất trạm cấp nước Phú Hà theo nhu cầu phát sinh hàng năm đảm bảo đến 5.000m ³ /ngày.đêm				Sở Xây dựng	Cơ quan đơn vị có liên quan, UBND huyện Phù Mỹ	Nhà nước đầu tư	X	
4.2	Xây dựng 01 Trạm xử lý nước thải sinh hoạt tập trung có công suất 4.000m ³ /ngày.đêm (GD1 đạt 2.000m ³ /ngày.đêm) và 01 trạm bơm tăng áp 2.000m ³ /ngày.đêm				UBND huyện Phù Mỹ	Cơ quan đơn vị có liên quan	Nhà nước đầu tư	X	