

Số: 2422/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-STNMT ngày 03/7/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 49/HĐTĐGD ngày 28/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

1. Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với tuyến đường ĐS1 (lộ giới 16m), từ lô số 2 đến lô số 13 khu OLK-05 và từ lô số 2 đến lô số 3 khu OLK-02 thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát: giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **4.000.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với tuyến đường ĐS2 (lộ giới 16m), từ lô số 28 đến lô số 43 khu OLK-10 thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát: giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **4.000.000 đồng/m²**.

2. Giá đất ở cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với tuyến đường ĐS1 (lộ giới 16m), từ lô số 2 đến lô số 13 khu OLK-05 và từ lô số 2 đến lô số 3 khu OLK-02 thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **5.200.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với tuyến đường ĐS2 (lộ giới 16m), từ lô số 28 đến lô số 43 khu OLK-10 thuộc Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **5.200.000 đồng/m²**.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- UBND huyện Phù Cát;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh