

Số: 2427/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Tuyến đường N5 và D5 kết nối ranh giới Khu đất dự án xây dựng thiết chế Công đoàn, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 758/TTr-STNMT ngày 02/7/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 50/HĐTĐGD ngày 28/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Tuyến đường N5 và D5 kết nối ranh giới Khu đất dự án xây dựng thiết chế Công đoàn, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

- Đối với các lô đất ở giáp với đường N9 (lộ giới 14m) từ lô số 41 đến lô số 50 thuộc quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (khu A2),

phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **7.500.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường N10 (lộ giới 14m), từ lô số 08 đến lô số 17 thuộc quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **7.500.000 đồng/m²**.

2. Giá đất ở cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất

- Đối với các lô đất ở giáp với đường N9 (lộ giới 14m) từ lô số 41 đến lô số 50 thuộc quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **13.500.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường N10 (lộ giới 14m), từ lô số 08 đến lô số 17 thuộc quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **13.500.000 đồng/m²**.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh