

Số :2438/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v đính chính Quyết định giao đất để Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh (dự án nhà ở xã hội) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Bình Định điều chỉnh cục bộ, giao đất, cho thuê đất để Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh (khu B1, B2) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở xã hội An Phú Thịnh được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 01/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh về việc đính chính, bổ sung và làm rõ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 724/TTr-STNMT ngày 24/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính diện tích đất xây dựng nhà ở tại điểm b khoản 1 Điều 1 của Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc điều

chính cục bộ, giao đất, cho thuê đất để Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh (khu B1, B2) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

- Từ: “Đất xây dựng nhà ở: 63.490,4m². Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/6/2061 (cùng thời hạn UBND tỉnh đã giao đất), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.”

- Thành: “Đất xây dựng nhà ở: 63.490,4m². Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/6/2061 (cùng thời hạn UBND tỉnh đã giao đất), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài, bao gồm:

+ Đất nhà ở liên kế: 36.022,4m².

+ Đất nhà ở có TMDV (nhà phố): 15.636,4m².

+ Đất nhà ở biệt thự: 96m².

+ Đất nhà ở chung cư (nhà ở xã hội): 11.735,5m² (diện tích cơ cấu các loại đất được xác định quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, số 2096/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 và số 1778/QĐ-UBND ngày 22/5/2023).”

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì rà soát giá đất và nghĩa vụ tài chính đối với dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh theo quy định; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh