

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn thuê đất đợt 01 để thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software; Quyết định số 4111/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 được HĐND tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022; Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Thực hiện ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng và UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 03/7/2024; theo Văn bản số 5046/UBND-KT ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về hình thức thuê đất đối với dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 821/TTr-STNMT ngày 10/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn thuê 92.519,1m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 67.723,6m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 10.722,2m<sup>2</sup> đất trồng lúa

khác; 844,9m<sup>2</sup> đất ở đô thị; 3.379,4m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm; 6.087,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 321,6m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 1.029,6m<sup>2</sup> đất giao thông và 2.410,1m<sup>2</sup> đất thủy lợi, thuộc tờ bản đồ số 36, 37, 39, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLCL-KTĐC 842-2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/6/2024.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

### **Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn xác định và thông báo cho Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 67.723,6m<sup>2</sup> theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh. Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng,

Giám đốc Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**