

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho 01 hộ gia đình và điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 01 tổ chức bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 và Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú và Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 06/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4215/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 767/TTr-STNMT ngày 03/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho 01 hộ gia đình và điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 01 tổ chức bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của Công ty TNHH Thương mại Thành Công (ông Lê Đức Thọ là Giám đốc đại diện cho Công ty) là 12.750.000 đồng và chi phí phục vụ công tác BT, GPMB (2%) tương ứng là 255.000 đồng (theo Quyết định số 4215/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh). Tổng giá trị điều chỉnh giảm là 13.005.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo).

2. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ

a. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 200.409.000 đồng. Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 196.479.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 3.930.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 393.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở TN&MT là 275.000 đồng).

b. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4215/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Giao Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy

Nhơn, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tụ Công Hoàng

PHỤ LỤC 1

ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT
TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 4215/QĐ-UBND NGÀY 14/12/2022

DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN ĐT.639, ĐOẠN TỪ QL1D ĐẾN QL19 MỚI,
ĐỊA BÀN PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng DT (m2)	DT thu hồi (m2)	Loại đất	Tổng giá trị BT, HT được phê duyệt (đồng)	Giá trị điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
Công ty TNHH Thương mại Thành Công (ông Lê Đức Thọ là Giám đốc đại diện cho Công ty)	KV8, Nhơn Phú	-	-	1.123,3	1.123,3	LUC	12.749.550	12.750.000	STT 05 tại phụ lục kèm theo
Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm:								12.750.000	
Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):								255.000	
Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (A)+(B)								13.005.000	