

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo giá thị trường) để tính tiền sử dụng đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính tiền sử dụng đất tái định cư nêu trên tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 759/TTr-STNMT ngày 02/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo giá thị trường) để tính tiền sử dụng đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, với nội dung chính như sau:

#### 1. Giá đất ở cụ thể tái định cư để thu tiền sử dụng đất tái định cư

Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường Đ9 (lộ giới 18m) thuộc khu C, E, N, O: giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 8.500.000đồng/m<sup>2</sup>.

## **2. Giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất**

Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường Đ9 (lộ giới 18m) thuộc khu C, E, N, O: giá đất cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất là 11.500.000đồng/m<sup>2</sup>.

**3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên:** Áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân hệ số 1,2.

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).*

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định 844/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

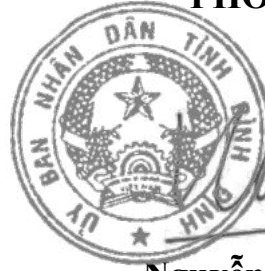
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./:

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K16, K19.(M.12b)



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

PHỤ LỤC

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIÁ ĐẤT Ở THEO THỊ TRƯỜNG ĐỂ TÍNH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 MỚI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Công trình, dự án	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá đất ở cụ thể và giá đất thị trường phê duyệt		Ghi chú
					Giá đất ở cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất ở thị trường (đồng/m <sup>2</sup> )	
I	Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình						
1	Lô đất số 15	C	Đ9	18	8.500.000	11.500.000	
2	Từ lô đất số 2 đến lô đất số 4	E					
3	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 5	N					
4	Lô đất số 1 và lô đất số 18	O					

Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường tại Khu tái định cư nêu trên thì áp dụng mức giá của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.