

Số: 2467/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại – Dịch vụ Tổng hợp Hòa Hiệp thuê và cho Doanh nghiệp tư nhân An Kiều thuê để làm Trạm dừng nghỉ Hòa Hiệp Bình Định tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại – Dịch vụ Tổng hợp Hòa Hiệp thuê đất để làm Trạm dừng nghỉ Hòa Hiệp Bình Định tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Theo Văn bản số 3542/UBND-KT ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Doanh nghiệp tư nhân An Kiều được nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Doanh nghiệp tư nhân Thương mại – Dịch vụ Tổng hợp Hòa Hiệp để làm Trạm dừng nghỉ Hòa Hiệp Bình Định tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 765/TTr-STNMT ngày 02/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.119,5m² đất tại thửa đất số 1243, tờ bản đồ số 5, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại – Dịch vụ Tổng hợp Hòa Hiệp thuê theo Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 15/10/2018) và cho Doanh nghiệp tư nhân An Kiều thuê để làm Trạm dừng nghỉ Hòa Hiệp Bình Định.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số CT09427 ngày 22/10/2019.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 31/5/2024 (ngày Doanh nghiệp tư nhân Thương mại – Dịch vụ Tổng hợp Hòa Hiệp chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất

cho Doanh nghiệp tư nhân An Kiền) đến ngày 15/10/2068 (theo thời hạn thuê đất còn lại). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ và quyền sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Thương mại – Dịch vụ Tổng hợp Hòa Hiệp;

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân An Kiền theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân An Kiền theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân An Kiền theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An, Chủ Doanh nghiệp tư nhân An Kiền, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thương mại – Dịch vụ Tổng hợp Hòa Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh