

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại An Phú Hiệp thuê đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất làm vật liệu san lấp) ở khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án: Khai thác, thu hồi đất san lấp phục vụ cải tạo mặt bằng để xây dựng dự án trang trại chăn nuôi gà an toàn sinh học tại thôn Mỹ Hóa, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 61/GP-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại An Phú Hiệp được khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất làm vật liệu san lấp) ở khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án: Khai thác, thu hồi đất san lấp phục vụ cải tạo mặt bằng phục vụ xây dựng dự án trang trại chăn nuôi gà an toàn sinh học tại thôn Mỹ Hóa, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 688/TTr-STNMT ngày 13/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại An Phú Hiệp thuê 49.592,4 m² đất nông nghiệp khác thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 02, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất làm vật liệu san lấp) ở khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án: Khai thác, thu hồi đất san lấp phục vụ cải tạo mặt bằng để xây dựng dự án trang trại chăn nuôi gà an toàn sinh học.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 61/GP-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh) và Trích lục bản đồ địa chính số TLCL-CNDV:01-2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/6/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 30/6/2025 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản số 61/GP-UBND ngày 16/04/2024 của UBND tỉnh).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại An Phú Hiệp theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại An Phú Hiệp theo quy định.

3. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Hanh, các phòng ban chuyên môn của huyện theo dõi, giám sát việc khai thác khoáng sản của Dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hanh, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại An Phú Hiệp, Hộ kinh doanh Trần Thị Mỹ Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh