

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi do GPMB để thực hiện công trình Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định (Đợt 03)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019, Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 và Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND

tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc Ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4702/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư và giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do thực hiện Tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư thuộc dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn, dự án Phát triển tích hợp thích ứng tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi do GPMB để thực hiện công trình Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định (Đợt 02);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 807/TTr-STNMT ngày 09/7/2024 và đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn của dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định tại Văn bản số 03/TTr-HĐBT ngày 01/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi do GPMB để thực hiện công trình Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định, với nội dung chính như sau:

1. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ:

a. Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là 269.390.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi chín triệu, ba*

trăm chín mươi nghìn đồng), trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 264.108.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%): 5.282.000 đồng.

b. Điều chỉnh giảm giá trị hỗ trợ bằng mức bồi thường đất vườn đối với diện tích 84,65m² của hộ bà Lê Thị Bán (chết), con Huỳnh Thị Nuôi, Nguyễn Thanh Trà, Nguyễn Tấn Lực đại diện kê khai và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) có liên quan đã phê duyệt tại Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh là 31.947.000 đồng (gồm: giá trị hỗ trợ là 31.320.500 đồng và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là 626.410 đồng).

c. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách nhà nước.

2. Về bố trí tái định cư: Bố trí 11 lô đất tái định cư cho 06 hộ gia đình với diện tích 907,5m² tại Khu tái định cư khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tổng số tiền sử dụng đất các hộ phải nộp vào ngân sách Nhà nước là 5.790.000.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 1, 2 kèm theo).

Điều 2. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./:

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19 (M12b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC II

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ PHẢI NỘP CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG
GPMBCÔNG TRÌNH KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI KHU ĐẤT PHÍA TÂY CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI NHƠN BÌNH, TIÊU DỰ ÁN XÂY DỰNG CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ,
DỰ ÁN THÀNH PHẦN TUYẾN ĐƯỜNG TỪ QUỐC LỘ 19C KẾT NỐI CẢNG QUY NHƠN THUỘC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TÍCH HỢP THÍCH ỨNG -
TỈNH BÌNH ĐỊNH (ĐỢT 03)**

(Kèm theo Quyết định số: 2477/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

TT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đất ở bị thu hồi (m ²)	Lô đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp										Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp (chưa tính các khoản lệ phí)	Tổng cộng	
				Ký hiệu lô đất	Khu	Đường, lộ giới (m)	Tiếp giáp đường	Diện tích lô đất (m ²)	Địa điểm tái định cư	Diện tích thu tiền sử dụng đất (m ²)		Đơn giá nộp tiền sử dụng đất				Hệ số
										Theo giá đất cụ thể	Theo giá đất thị trường	Giá đất cụ thể	Giá đất thị trường			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	=[(10*12)+(11*13)]	(15)=(14)	
1	Ông Nguyễn Văn Dưa và bà Lê Thị Như Thanh	Tổ 45, KP 6, phường Nhơn Bình	140,0	16	LK5	14	Đ.S2	82,5	Khu TĐC phía Tây chung cư nhà ở XH Nhơn Bình	82,5	0,0	5.500.000	10.000.000	1,0	453.750.000	1.020.000.000
				17	LK5	14	Đ.S2	82,5		57,5	25,0	5.500.000	10.000.000	1,0	566.250.000	
2	Hộ ông Nguyễn Ngọc Châu (chết); Con: ông Nguyễn Trọng đại diện	Tổ 45, KP 6, phường Nhơn Bình	150,0	18	LK5	14	Đ.S2	82,5	Khu TĐC phía Tây chung cư nhà ở XH Nhơn Bình	82,5	0,0	5.500.000	10.000.000	1,0	453.750.000	975.000.000
				19	LK5	14	Đ.S2	82,5		67,5	15,0	5.500.000	10.000.000	1,0	521.250.000	
3	Hộ bà Trần Thị Nờ (chết); Con: ông Trần Thanh Dũng đại diện	Tổ 48, KP 6, phường Nhơn Bình	150,0	25	LK5	14	Đ.S2	82,5	Khu TĐC phía Tây chung cư nhà ở XH Nhơn Bình	82,5	0,0	5.500.000	10.000.000	1,0	453.750.000	975.000.000
				26	LK5	14	Đ.S2	82,5		67,5	15,0	5.500.000	10.000.000	1,0	521.250.000	
4	Hộ bà Lê Thị Bán (chết); Con: bà Huỳnh Thị Nuôi, ông Nguyễn Thanh Trà, ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Cườm, bà Nguyễn Thị Lý, bà Nguyễn Thị Nhung đại diện	Tổ 48, KP 6, phường Nhơn Bình	150,0	22	LK5	14	Đ.S2	82,5	Khu TĐC phía Tây chung cư nhà ở XH Nhơn Bình	82,5	0,0	5.500.000	10.000.000	1,0	453.750.000	975.000.000
				23	LK5	14	Đ.S2	82,5		67,5	15,0	5.500.000	10.000.000	1,0	521.250.000	
5	Ông Nguyễn Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Thủy	Tổ 45, KP 6, phường Nhơn Bình	140,0	12	LK4	14	Đ.S2	82,5	Khu TĐC phía Tây chung cư nhà ở XH Nhơn Bình	82,5	0,0	5.500.000	10.000.000	1,0	453.750.000	1.020.000.000
				13	LK4	14	Đ.S2	82,5		57,5	25,0	5.500.000	10.000.000	1,0	566.250.000	

TT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đất ở bị thu hồi (m ²)	Lô đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp												
				Ký hiệu lô đất	Khu	Đường, lộ giới (m)	Tiếp giáp đường	Diện tích lô đất (m ²)	Địa điểm tái định cư	Diện tích thu tiền sử dụng đất (m ²)		Đơn giá nộp tiền sử dụng đất		Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp (chưa tính các khoản lệ phí)	Tổng cộng
										Theo giá đất cụ thể	Theo giá đất thị trường	Giá đất cụ thể	Giá đất thị trường			
6	Bà Nguyễn Thị Tôn	Tổ 45, KP 6, phường Nhơn Bình		24	LK5	14	Đ.S2	82,5	Khu TĐC phía Tây chung cư nhà ở XH Nhơn Bình		82,5	5.500.000	10.000.000	1,0	825.000.000	825.000.000
Tổng cộng			730,0					907,5		730,0	177,5				5.790.000.000	5.790.000.000

PHỤ LỤC I

BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO GPMB CÔNG TRÌNH KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI KHU ĐẤT PHÍA TÂY CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI NHƠN BÌNH, TIỂU DỰ ÁN XÂY DỰNG CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ, DỰ ÁN THÀNH PHẦN TUYẾN ĐƯỜNG TỪ QUỐC LỘ 19C KẾT NỐI CẢNG QUY NHƠN THUỘC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TÍCH HỢP THÍCH ỨNG - TỈNH BÌNH ĐỊNH (ĐỢT 03)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

Họ và tên	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB				Diện tích thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung		Tổng cộng
		Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất		Bồi thường về đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở	Hỗ trợ khác	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(8)+(9)
Lê Thị Bán (chết), con Huỳnh Thị Nuôi, Nguyễn Thanh Trà, Nguyễn Tấn Lực đại diện kê khai	KP 6, P.Nhon Bình	65	43	427,0	ODT+ BHK	427,0	31.320.500	232.787.500	264.108.000
TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG							31.320.500	232.787.500	264.108.000
CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, GPMB (2%)									5.282.000
TỔNG CỘNG (A+B)									269.390.000