

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 2478 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 10 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ gia đình và Hợp tác xã nông nghiệp 1 Nhơn Bình bị ảnh hưởng dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính tiền sử dụng đất tại các Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình và phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 794/TTr-STNMT ngày 08/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ gia đình và Hợp tác xã nông nghiệp 1 Nhơn Bình bị ảnh hưởng dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ

Điều chỉnh giảm toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Đặng Thị Kim Hoa là 2.724.309.000 đồng và chi phí phục vụ công tác BT, GPMB (2%) tương ứng là 54.486.000 đồng đã được phê duyệt tại Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh. Tổng giá trị điều chỉnh giảm là 2.778.795.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo).

2. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 3.740.758.000 đồng. Trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.667.410.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: 73.348.000 đồng.

Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Nhà nước.

(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo).

3. Về bố trí tái định cư: Bố trí cho 01 hộ gia đình 01 lô đất ở với diện tích 70m² tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ dân phải nộp là 525.000.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 3 kèm theo).

Điều 3. Giao Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 3

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP DO GPMB
DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 (MỚI)**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đất ở được bồi thường (m ²)	Lô đất tái định cư được giao				DT giao đất TĐC bằng DT đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m ²)	DT giao đất TĐC vượt DT đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất phần DT giao vượt (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (đồng)	Ghi chú
			Lô số, khu	Đường (lộ giới)	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m ²)						
Đặng Thị Kim Hoa	10 Đào Tấn, P. Nhơn Bình	70,0	Lô 08-Khu E	Đ1(B-B) lộ giới 15,5m	Khu dân cư phía đông chùa Bình An	70,0	70,0	7.500.000			525.000.000	

PHỤ LỤC 2

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN VÀ TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 (MỚI)**

Địa điểm: phường Nhơn Bình và phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB				Loại đất	DT thu hồi theo Quy hoạch (m ²)	Trong đó			Giá trị BT đất đai	Các khoản hỗ trợ			Giá trị BT, HT vật kiến trúc	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT	Giao đất tái định cư
			Số thửa	Mảnh trích đo số	Tờ bản đồ địa chính số	Tổng DT thửa đất (m ²)			Đất ở (m ²)	Đất nông nghiệp (m ²)	DT không bồi thường (m ²)		Hỗ trợ 50% giá đất ở	Các khoản BT, HT khác	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB				
1	Đặng Thị Kim Hoa	10 Đào Tấn, P. Nhơn Bình	102	3	77	545,5	ODT +BHK	89,5	70	19,5		2.387.215.000	331.500.000	16.000.000	5.000.000	335.483.010	5.218.500	3.080.416.510	TĐC
2	Nguyễn Đăng Doanh	KV5, P. Nhơn Phú	32	3		310,1	NTD	310,1	0	203,06	107	22.138.168						22.138.168	
3	Hợp tác xã nông nghiệp I Nhơn Bình															418.423.190		418.423.190	
4	Ngô Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Qua	KV6, P. Nhơn Phú														146.432.420		146.432.420	
A. Tổng giá trị BT, HT								399,6	70,0	222,6	107	2.409.353.168	331.500.000	16.000.000	5.000.000	900.338.620	5.218.500	3.667.410.000	
B. Chi phí GPMB: (A) x 2%																		73.348.000	
Tổng cộng: (A)+(B)																		3.740.758.000	

Phụ lục

PHỤ LỤC 1
BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA HỘ DO GPMB

Dự án: Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Tổng giá trị BT, HT đã được phê duyệt (đồng)	Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
ĐIỀU CHỈNH QUYẾT ĐỊNH SỐ 2799/QĐ-UBND NGÀY 27/7/2023 CỦA CT UBND TỈNH				
Đặng Thị Kim Hoa	10 Đào Tấn, Phường Nhơn Bình	2.724.308.610	2.724.308.610	Số thứ tự 02 trong Phụ lục
Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm			2.724.309.000	
Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB: (I) x 2%			54.486.000	
Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (I) + (II)			2.778.795.000	