

Số :2483/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định để thực hiện dự án Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc tại Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc (Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định là doanh nghiệp được chấp thuận);

Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 03/10/2023;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 751/TTr-STNMT ngày 01/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định được chuyển mục đích sử dụng 4.711,2m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 17, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (khu đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định thuê đất để xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 19/7/2016) để thực hiện dự án Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc.

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT04811 ngày 28/9/2016; Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 03/10/2023.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất, tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định theo quy định.

3. Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định trở về trước, Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định có trách nhiệm thực hiện theo thông báo của cơ quan thuế.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**