

Số: 2484 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch không gian xây dựng ngầm thuộc
Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Khoa học
và Giáo dục Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn (điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 và Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 09/5/2023);

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KT ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh về bổ sung nội dung quy hoạch không gian ngầm trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 162/TTr-SXD ngày 21/6/2024 và thực hiện Kết luận số 370-KL/TU ngày 08/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung quy hoạch không gian xây dựng ngầm thuộc đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới bổ sung quy hoạch: Toàn bộ phạm vi ranh giới Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Tổng quy mô diện tích khoảng 242ha.

2. Mục tiêu bổ sung quy hoạch:

- Bổ sung quy hoạch không gian ngầm các công trình xây dựng có xây dựng tầng hầm, công trình giao thông ngầm (hầm đường bộ), công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật ngầm, thuộc Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

3. Nội dung quy hoạch:

- Phần ngầm của các công trình xây dựng trên mặt đất:

+ Công trình có tầng hầm được xây dựng bao gồm: Công trình công cộng, công trình dịch vụ thương mại, du lịch, dự án khoa học... Số tầng hầm tối đa 2 tầng. Việc xây dựng phần ngầm sẽ được xác định cụ thể theo các đồ án quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng) các dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn về xây dựng ngầm, giấy phép xây dựng, trong ranh giới sử dụng đất hợp pháp, hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định tại Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ.

+ Đối với các khu vực dân dụng đô thị còn lại: Khuyến khích bố trí tầng hầm để xe phục vụ riêng cho công trình nhằm giảm áp lực bãi đỗ xe chung của đô thị khi đảm bảo các điều kiện về lối lên xuống tầng hầm, đảm bảo an toàn giao thông theo quy định. Số tầng hầm tối đa 1 tầng.

+ Bãi đậu xe: Khuyến khích xây dựng các bãi đỗ xe ngầm dưới các khu vực vườn hoa, công viên, các công trình công cộng và khuyến khích xây dựng các bãi đỗ xe ứng dụng công nghệ cao, kết hợp các trạm nạp năng lượng điện để tiết kiệm quỹ đất, phục vụ nhu cầu phát triển.

- Quy hoạch công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm: Hầm núi Xuân Vân kết nối khu vực 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn; Mạng lưới hào kỹ thuật chính đô thị, trạm bơm nước thải tuân thủ giải pháp theo Kế hoạch ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các đô thị trên địa bàn tỉnh được phê duyệt.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đến quy hoạch được duyệt theo quy định pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018, Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 23/6/2022, Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Châu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng