

Số: 2504 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 07 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Cát Tường thuê đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất làm vật liệu san lấp) trong khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc Phương án cải tạo đất sản xuất kém hiệu quả tại thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 11/GP-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Cát Tường được khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất làm vật liệu san lấp) trong khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc Phương án cải tạo đất sản xuất kém hiệu quả tại thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 775/TTr-STNMT ngày 04/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Cát Tường thuê 28.226,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm thuộc tờ bản đồ số 10, xã Cát Tường, huyện Phù Cát để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất làm vật liệu san lấp) trong khu vực đầu tư xây dựng công trình thuộc Phương án cải tạo đất sản xuất kém hiệu quả tại thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số TLCL-CNDV01- 2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/5/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định đến ngày 31/12/2024 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản số 11/GP-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh).

**Điều 2.**

## 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Cát Tường theo quy định;

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Cát Tường theo quy định.


3. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Tường, các phòng ban chuyên môn của huyện theo dõi, giám sát việc khai thác khoáng sản của Dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tường, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Cát Tường, ông Lê Thành Tài và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.


**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**