

Số: 2507 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 07 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả thuê đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường mỏ cát tại sông An Lão thuộc xã Ân Hảo Đông và xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân phục vụ thi công gói thầu XL3, đoạn Km57+200 – Km78+530, Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Bản Xác nhận số 9903/XN-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ 31 để phục vụ thi công gói thầu XL3, đoạn Km57+200 – Km78+530, Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 783/TTr-STNMT ngày 05/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả thuê diện tích 58.991m<sup>2</sup> đất tại sông An Lão thuộc xã Ân Hảo Đông và xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường mỏ cát phục vụ thi công gói thầu XL3, đoạn Km57+200 – Km78+530, Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ – KTĐC: 01 - 2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/02/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định đến ngày 31/12/2025 theo Bản Xác nhận số 9903/XN-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hảo Đông, Chủ tịch UBND xã Ân Hảo Tây, Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh