

Số: 2522 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (Đợt 2)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado thuê đất để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (Đợt 2);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 803/TTr-STNMT ngày 09/7/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 53/HĐTĐGD ngày 05/7/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 2406481/CT-DHA ngày 19/6/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA) và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu lấy ý kiến ngày 10/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (Đợt 2), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích thuê (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 49,55 năm (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất xây dựng nhà máy	47.020,7	533.992	377.990
2	Đất giao thông	2.972,2	533.992	377.990
3	Đất cây xanh, mặt nước	3.146	533.992	377.990
<b>Tổng cộng</b>		<b>53.138,9</b>		

**Điều 2.** Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (Đợt 2) của Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV Tây Sơn - Vĩnh Thạnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**