

Số: 2535 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh thuê đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDTS27, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km64+220 đến Km70+091) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 1411/BTNMT-ĐCKS ngày 18/3/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh được chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, tại mỏ đất TDTS27, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Bản xác nhận số 4172/XN-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDTS27 để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km64+220 đến Km70+091) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn của Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 814/TTr-STNMT ngày 09/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh thuê đất với diện tích 199.066,2m², đất rừng sản xuất, tại mỏ TDTTS27, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km64+220 đến Km70+091) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ02-2024, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/5/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 22/10/2025 (theo Bản xác nhận số 4172/XN-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh theo quy định;

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh; xác định, truy thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh theo quy định, thời gian truy thu kể từ ngày 14/12/2023 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Bản xác nhận số 4172/XN-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh; san gạt mặt bằng và bàn giao lại đất cho UBND xã Bình Nghi quản lý (phần diện tích UBND tỉnh đã thu hồi đất của Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn) và các hộ gia đình, cá nhân theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu khi hết thời hạn thuê đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn,

Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16, K19

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh