

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech thuê đất để xây dựng  
Mở rộng Nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor tại Cụm Công  
nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor tại cụm công nghiệp Phước An, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 770/TTr-TNMT ngày 03/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech thuê 4.615,8 m<sup>2</sup> đất để xây dựng Mở rộng Nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor tại Lô A9 Cụm Công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo đích chính số 12-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/08/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 05/11/2065 (theo thời hạn sử dụng đất tại Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

### Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech theo quy định; truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 08/7/2022 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

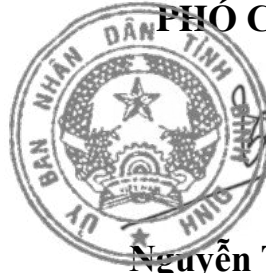
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH Kỹ Nghệ Eco Tech và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**