

Số :2551/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1 Phường Đồng Đa tại Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 20ha đất rừng phòng hộ năm 2023 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022;

Căn cứ Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1 Phường Đồng Đa;

Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1 Phường Đồng Đa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 07/5/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 655/TTr-STNMT ngày 11/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 12.051,8m<sup>2</sup> đất thuộc tờ bản đồ số 01, 59, Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn cho Công ty TNHH Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1 Phường Đồng Đa. Cụ thể: Diện tích đất dự án Nhà ở xã hội (gồm đất ở để xây dựng nhà ở chung cư nhà ở xã hội, đất ở

để xây dựng nhà ở liên kế thương mại, đất cây xanh, giao thông, hạ tầng kỹ thuật): 12.051,8m<sup>2</sup>; hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh dự án Nhà ở xã hội: 6.679,5m<sup>2</sup> nằm ngoài ranh giới dự án Nhà ở xã hội, do đó, không thực hiện giao đất theo quy định; chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì bàn giao cho Nhà nước để quản lý theo quy hoạch (không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ01-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú lập tháng 4/2022; được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/5/2022; Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1 Phường Đông Đa được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 07/5/2024.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Công ty TNHH Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn theo quy định; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Đông Đa, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTHCB;
- Lưu: VP, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**