

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5195 /UBND-KT

Bình Định, ngày 08 tháng 07 năm 2024

V/v tham gia ý kiến đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết của UBND tỉnh Bình Định để thi hành Luật Nhà ở

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tư pháp.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 63/CĐ-TTg ngày 26/6/2024 về đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng; theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2260/SXD-QLN&PTĐT ngày 03/7/2024; UBND tỉnh Bình Định kính đề Quý Bộ xem xét, tham gia ý kiến đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết của tỉnh Bình Định để thi hành Luật Nhà ở, bao gồm:

1. Dự thảo Quyết định ban hành Quy định các địa điểm, vị trí không thuộc khu vực đô thị phải phát triển nhà ở theo dự án (theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023); khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở không sử dụng nguồn vốn của Nhà nước phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Luật Nhà ở năm 2023) trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Dự thảo Quyết định quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định (theo quy định tại khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023).

3. Dự thảo Quyết định quy định về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Định (theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở năm 2023).

4. Dự thảo Quyết định quy định khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bình Định (theo quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Nhà ở năm 2023).

5. Dự thảo Quyết định quy định khung giá thuê nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định (theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Nhà ở năm 2023).

6. Dự thảo Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định (theo quy định tại Điều 99 Luật Nhà ở năm 2023).

7. Dự thảo Quyết định quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định (theo quy định tại khoản 2 Điều 120 Luật Nhà ở năm 2023).

8. Dự thảo Quyết định quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư (theo quy định tại khoản 7 Điều 151 Luật Nhà ở năm 2023).

Đối với Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định (theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023). Trước đây, Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định đã ban hành Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 Quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định. Theo Quyết định số 08/QĐ-TTHĐND ngày 29/3/2024 của Thường trực HĐND tỉnh Bình Định sẽ thông qua và ban hành Nghị quyết cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định (quy định tại điểm g khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023) trong kỳ họp thường lệ cuối năm 2024. Hiện tại, Sở Xây dựng Bình Định chưa hoàn thiện dự thảo, nên sẽ báo cáo, xin ý kiến đợt sau.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp xem xét./

(Có tài liệu kèm theo)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K11, K12, K14.

*Chức*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**