

**ĐỀ ÁN**  
**CẢI TẠO CÔNG VIÊN THIẾU NHI MỞ RỘNG**  
**THÀNH CÔNG VIÊN VĨ BÌNH ĐỊNH**

**I. SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**1. Sự cần thiết xây dựng Đề án**

- Bình Định là tỉnh có tiềm năng và lợi thế phát triển du lịch, là nơi hội tụ, kết tinh của nhiều văn hóa vật thể và phi vật thể tiêu biểu với những giá trị đặc sắc như: di tích lịch sử, nhiều lễ hội dân gian, ẩm thực, âm nhạc dân tộc, làng nghề truyền thống, phong tục tập quán và danh lam thắng cảnh, nổi bật là di sản văn hóa thế giới được UNESCO công nhận: Nghệ thuật bài chòi; Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia: Võ cổ truyền, nghệ thuật hát bội. Tỉnh Bình Định nằm trên con đường di sản miền Trung, nơi các địa phương trong vùng đang phát triển rất mạnh mẽ như thành phố Đà Nẵng, tỉnh Thừa Thiên Huế, Quảng Nam,...; đây là cơ hội lớn để tỉnh Bình Định thúc đẩy phát triển du lịch cộng đồng.

- Hiện nay, khách du lịch ngày càng quan tâm đến du lịch văn hóa và tìm kiếm những trải nghiệm mới, thiết thực, khám phá những giá trị truyền thống của người dân địa phương. Đây là loại hình sản phẩm du lịch văn hóa mới tại một số địa bàn có nhiều tiềm năng, đồng thời du lịch văn hóa khi được phát triển sẽ khắc phục những nhược điểm thường thấy của hoạt động du lịch tự phát do người dân thực hiện: dịch vụ thiếu chuyên nghiệp, khả năng quản lý kém, sản phẩm kém hấp dẫn... và sẽ tạo được sự gắn kết hiệu quả giữa chính quyền, người dân và doanh nghiệp. Du lịch văn hóa đang là loại hình mang lại nhiều lợi ích phát triển bền vững cho địa phương, cải thiện sinh kế, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người dân, đồng thời góp phần bảo vệ tài nguyên môi trường sinh thái, bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa của địa phương...

- Công viên Thiếu nhi mở rộng được UBND tỉnh Bình Định đầu tư xây dựng vào năm 2004 với tính chất và mục tiêu là công viên công cộng, loại hình là công viên văn hóa nghỉ ngơi kết hợp chuyên đề, phục vụ cho thanh thiếu niên. Công viên có thiết kế dạng công viên mở, bố cục khá đơn giản. Đến nay, qua 20 năm khai thác sử dụng, các hạ tầng kỹ thuật tại Công viên đã xuống cấp. Đồng thời cảnh quan hiện tại của Công viên cũng không còn phù hợp với sự thay đổi của không gian đô thị trong những năm qua. Do đó, Công viên Thiếu nhi mở rộng cần được cải tạo, nâng cấp để cải thiện tiện ích công cộng và đáp ứng sự phát triển của thành phố. Theo Điều 6 Quyết định số 49/2023/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định: “*Xây dựng thành phố Quy Nhơn có không gian kiến trúc cảnh quan mang đậm dấu ấn lịch sử và bản sắc văn hóa địa phương, trở thành Trung tâm văn hóa phía Nam của vùng*”. Lựa chọn chủ đề “*Võ thuật*” để định hướng cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng là hoàn toàn phù hợp

với các yêu cầu về phát triển du lịch văn hóa và về không gian kiến trúc cảnh quan của thành phố Quy Nhơn.

Do đó, việc ban hành Đề án cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng thành Công viên võ Bình Định là cần thiết để làm cơ sở bố trí và huy động các nguồn lực của xã hội đầu tư xây dựng Công viên võ thuật Bình Định tại trung tâm thành phố Quy Nhơn nhằm góp phần đa dạng loại hình phục vụ du khách, phát huy giá trị văn hoá phi vật thể của võ cổ truyền Bình Định và phát triển kinh tế xã hội tại địa phương; đa dạng loại hình sản phẩm phục vụ du lịch.

## **2. Căn cứ xây dựng Đề án**

Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Luật Du lịch số 09/2017/QH14 ngày 19/6/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Chương trình hành động số 06-CTr/TU ngày 14/5/2021 của Tỉnh ủy Bình Định thực hiện Nghị quyết Đại hội XX của Đảng bộ tỉnh, Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII về phát triển du lịch Bình Định trở thành ngành kinh tế mũi nhọn giai đoạn 2020-2025;

Quyết định số 3806/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 06-CTr/TU ngày 14/5/2021 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết Đại hội XX Đảng bộ tỉnh, Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII về phát triển du lịch tỉnh Bình Định trở thành ngành kinh tế mũi nhọn giai đoạn 2020-2025;

Quyết định số 3676/QĐ-UBND được UBND tỉnh Bình Định ngày 18/10/2016 về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu không gian du lịch vịnh Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035.

Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn và Quyết định số 3131/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị thuộc đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn.

Quyết định số 49/2023/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chương trình hành động số 10-CTr/TU ngày 20/5/2021 của Thành ủy Quy Nhơn về “ Phát triển kinh tế biển, trọng tâm đẩy mạnh dịch vụ, di lịch biển thành phố Quy Nhơn đến năm 2025”;

Quyết định số 3830/QĐ – UBND ngày 01/6/2021 của UBND thành phố về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 10-CTr/TU ngày 20/5/2021 của Thành ủy Quy Nhơn về “ Phát triển kinh tế biển, trọng tâm đẩy mạnh dịch vụ, di lịch biển thành phố Quy Nhơn đến năm 2025”; Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố về việc triển khai thực hiện Quyết định số 3806/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh về phát triển du lịch Bình Định trở thành ngành kinh tế mũi nhọn giai đoạn 2020-2025 trên địa

bàn thành phố năm 2024;

Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 17/01/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về Kế hoạch phát triển du lịch thành phố Quy Nhơn năm 2024;

Chương trình hành động số 11-CTr/TU ngày 20/5/2021 của Thành ủy Quy Nhơn về “tăng cường chỉnh trang đô thị và quản lý quy hoạch, đất đai xây dựng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đến năm 2025”,

Quyết định số 3566/QĐ – UBND ngày 26/5/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 11-CTr/TU ngày 20/5/2021 của Thành ủy Quy Nhơn về “tăng cường chỉnh trang đô thị và quản lý quy hoạch, đất đai xây dựng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đến năm 2025”,

Công văn số 1384/UBND-KT ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập Đề án cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng thành Công viên Võ Bình Định.

Quy định hiện hành về thiết kế trưng bày tượng nghệ thuật tại các khu vực công cộng.

Các văn bản pháp lý khác có liên quan.

## II. PHẠM VI LẬP ĐỀ ÁN

Diện tích khoảng: 1,91 ha (không bao gồm diện tích vỉa hè)

Giới cận:

- + Bắc giáp đường Xuân Diệu ;
- + Nam giáp Công viên thiếu nhi;
- + Đông giáp biển
- + Tây giáp đường An Dương Vương.

## III. THỰC TRẠNG KHU ĐẤT LẬP ĐỀ ÁN:

### 1. Nguồn gốc

Công viên Thiếu nhi mở rộng được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt báo cáo đầu tư tại Quyết định số 146/QĐ-KHĐT ngày 11/8/2004 với tính chất và mục tiêu là công viên công cộng - loại hình là công viên văn hóa nghỉ ngơi kết hợp chuyên đề, phục vụ cho thanh thiếu niên.

### 2. Hiện trạng cơ cấu sử dụng đất

TT	Thành phần	Đơn vị tính	Cơ cấu sử dụng đất theo hiện trạng		Tỷ lệ % theo TCVN 9257:2012	Ghi chú
			Diện tích	Tỷ lệ %		
1	Đất xây dựng công trình	m <sup>2</sup>	360	1,88	5÷7	
2	Đất dạo bộ và sân bãi	m <sup>2</sup>	6.960	36,4	18÷27	
3	Đất cây xanh	m <sup>2</sup>	11.800	61,72	65÷75	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>19.120</b>	<b>100</b>		

### 3. Hiện trạng các công trình hạ tầng

#### 3.1. Tổ chức mặt bằng, kết nối giao thông và sân đường dạo bộ:

- Về tổ chức mặt bằng :

+ Trung tâm là sân sinh hoạt cộng đồng đường kính 64m, sân chính trung tâm đường kính 32m, phần còn lại kết hợp giữa sân và thảm cỏ, bệ ngồi bên ngoài có 2 bậc rộng 2m, bố trí  $\frac{1}{2}$  chu vi sân sinh hoạt cộng đồng;

+ Phía Nam là đường xuống biển rộng 8m;

+ Phía Đông đường dạo bộ ven biển sát bờ kè rộng 2,5m; giữa đường dạo bộ với công viên có giạt bậc cao 0,45m;

+ Kết nối sân sinh hoạt cộng đồng với sân đón và các không gian xung quanh bằng các trục đường chính rộng 5-10m; các trục đường còn lại rộng 3-6m;

+ Giao các trục đường là các bồn hoa cây xanh;

+ Bãi đậu xe khoảng 818m<sup>2</sup>;

- Về kết nối giao thông: Là công viên hở, tiếp cận công viên tất cả các hướng riêng via hệ đường An Dương Vương và đường Xuân Diệu thi công hoàn chỉnh bằng đá granite;

- Kết cấu sân đường dạo bộ chủ yếu là gạch block và bê tông xi măng lát trực tiếp trên nền cát; Do thời gian sử dụng lâu (18 năm) nên các kết cấu của bề mặt xuống cấp.

### 3.2. Kè biển

Chân khay bằng buy bê tông, tường kè bằng đá xây kết hợp bê tông cốt thép, mái kè lát tấm bê tông phá sóng đúc sẵn bên trên là lớp cát biển được trồng rau muống biển. Về hiện trạng kè còn đang sử dụng, tuy nhiên qua thời gian sử dụng đến nay cần phải bảo trì nâng cấp (tàng lọc ngược, mái kè phá sóng, và hạ độ sâu chân khay) để đảm bảo sử dụng lâu dài.

### 3.3. Cấp, thoát nước

Sử dụng giếng khoan để tưới cây (tưới thủ công) trữ lượng nước ngầm đảm bảo. Thoát nước mưa chảy ra biển và tự thấm.

### 3.4. Cấp điện và chiếu sáng

Có 13 trụ chiếu sáng trang trí (DC 05-04: 02 trụ, DC 06-04: 08 trụ) cầu đực, chiếu sáng có 2 trụ 14 đèn pha Metal (03 bộ /trụ); chiếu sáng bãi biển kết hợp công viên 03 trụ cao 17m (có giàn nâng hạ: 08 bộ đèn pha led 520w/trụ);

Về nguồn sáng, trừ đèn chiếu sáng bãi biển; bên trong chủ yếu là loại truyền thống (không phải đèn led) cần phải thay thế và điều chỉnh nâng cấp.

**3.5. Cây xanh :** Về bố trí chung cây tầm cao bố trí 1/3 công viên; nằm phía biển và tiếp giáp công viên thiếu nhi, cây thấp nằm dọc đường An Dương Vương. Theo thiết kế ban đầu để tạo thông thoáng và tầm nhìn ra biển;

Cây tầm cao khoảng 78 cây: Chủ yếu là Cây Dừa, cây Cau vua chiều cao H>8m;

Cây cảnh quan tầm trung: Tỷ lệ thấp Chủ yếu một số ít cụm cau tua dọc theo đường dạo;

Cây tầm thấp: nền trồng cỏ và hoa, cây lá màu, cây hàng rào và có 02 dòng chữ bằng cây xanh “ CÔNG VIÊN THIẾU NHI – QUY NHƠN”.

### 3.6. Các công trình phục vụ

Do là công viên thiếu nhi mở rộng nên sử dụng các hạng mục công trình phục vụ của công viên thiếu nhi (nhà vệ sinh công cộng, tắm nước ngọt, nhà quản lý...);

Công viên không có tiện ích công cộng như: thiết bị tập thể dục, dụng cụ trò chơi thiếu nhi... Mà sử dụng mặt bằng để xã hội hóa dịch vụ trò chơi thiếu nhi (xe xích lô di động).

### 4. Hiện trạng khác

- Nền đất công trình là nền đất cát mùa khô cần nhiều nước để cây xanh phát triển, mùa mưa bão thì dễ đổ ngã;

- Trước đây theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 quảng trường Nguyễn Tất Thành, công viên thiếu nhi mở rộng được quy hoạch là đài tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ, kết hợp với khu tĩnh là công viên thiếu nhi tạo thành hạng mục phục vụ cho quảng trường Nguyễn Tất Thành; tuy nhiên quy hoạch này được Tỉnh thống nhất không thực hiện;

- Một số nhà đầu tư đề xuất sử dụng khu đất này đầu tư một số hạng mục ngầm và bán ngầm, kết nối với khu đất 01 Ngô Mây qua đường An Dương Vương, tuy nhiên ý tưởng trên đang được UBND tỉnh xem xét.



*Hiện trạng Công Viên Thiếu Nhi Quy Nhơn (Phần Mở Rộng)*

## **IV. PHÂN TÍCH NHỮNG ĐIỀU KIỆN THUẬN LỢI VÀ HẠN CHẾ ĐỂ LẬP ĐỀ ÁN**

### **1. Thuận lợi**

- Công viên thiếu nhi mở rộng đảm bảo diện tích đủ rộng để phục vụ các hoạt động võ thuật và vui chơi và cải tạo phần hạ tầng như đường dạo bộ, sân chơi, bãi đậu xe, khu giải trí và khu vực cây xanh để phục vụ tốt hơn cho cộng đồng.

- Công viên võ thuật ở khu vực này dễ tiếp cận do hạ tầng giao thông đầy đủ để người dân tiếp cận và tìm hiểu về võ thuật Bình Định.

- Khu vực này dễ tiếp cận với khu phố đi bộ, Quảng trường Cha và con bác Hồ, Khu ẩm thực về đêm, Không gian vô cùng thoáng đảng do tiếp giáp với bờ biển dài rất nên thơ.

### **2. Hạn chế**

- Khu vực tập trung nhiều điểm vui chơi có thể gây ùn tắc giao thông trong những ngày lễ lớn do lượng xe cộ lưu thông rất nhiều.

- Các quy hoạch khác ảnh hưởng đến khu công viên võ.

- Cơ chế quản lý công viên võ chưa rõ ràng để đưa công viên ảnh hưởng đến sâu rộng trong nhân dân của Bình Định nói riêng và cả nước nói chung về tiềm năng võ thuật của tỉnh.

- Các thế võ của Bình Định đã mai một nên chưa có lực lượng kế thừa làm sôi động các thế võ truyền thống.

## **V. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, ĐỊNH HƯỚNG THỰC HIỆN CỦA ĐỀ ÁN.**

### **1. Quan điểm**

- Công viên Võ Bình Định có thể được xem là một biểu tượng của văn hóa võ cổ truyền, phản ánh giá trị tinh hoa và tinh thần đoàn kết, lòng yêu nước của người dân Bình Định.

- Công viên Võ Bình Định mới có thể thu hút du khách quan tâm đến võ cổ truyền, góp phần vào sự phát triển kinh tế thông qua du lịch của địa phương.

- Việc cải tạo công viên cũng có thể nhằm mục đích nâng cao chất lượng cuộc sống và cung cấp không gian xanh cho người dân, khách du lịch.

- Công viên mới có thể góp phần làm đẹp thêm cảnh quan đô thị và tạo nên bản sắc đặc trưng cho Thành phố Quy Nhơn.

### **2. Mục tiêu**

- Công viên võ Bình Định sẽ phản ánh và tôn vinh văn hóa võ cổ truyền của Bình Định, một nét đặc trưng văn hóa quan trọng của khu vực miền Trung.

- Công viên Võ Bình Định sẽ trở thành điểm đến hấp dẫn, thu hút du khách và người dân địa phương, góp phần vào sự phát triển du lịch.

- Công viên sẽ cung cấp không gian xanh, thoáng đảng và các tiện ích giải trí cho mọi lứa tuổi, đặc biệt là thiếu nhi.

- Công viên mới sẽ góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho cộng đồng, tạo môi trường sống lành mạnh và năng động



Công viên Võ Bình Định được cải tạo trên nền công viên thiếu nhi (phần mở rộng)

### **3. Định hướng thực hiện**

#### **3.1. Đầu tư các hạng mục đầu tư từ ngân sách**

##### **3.1.1. Khu vực trung tâm (sân sinh hoạt cộng đồng)**

###### **a) Sân trung tâm:**

- Cải tạo nâng cấp Sân sinh hoạt cộng đồng hiện trạng thành Sân trung tâm hình tròn đường kính 64m (diện tích 3.200m<sup>2</sup>);

+ Sân chính trung tâm đường kính 48m, lối đường kính 32m tạo hình Trống Đồng để tạo điểm nhấn chính, cũng là nơi tổ chức biểu diễn, tập luyện của các Võ đường (vào các buổi chiều tối trong tuần), là nơi tổ chức các sự kiện nhằm thu hút du lịch của Thành Phố như: Lân Sư Rồng, Quảng bá sản phẩm du lịch Quy Nhơn – Bình Định,...

+ Bên ngoài sân chính là đường 8m; lên sân chính trung tâm có 3 bậc cấp hoặc làm bằng với sân chính (để thuận lợi cho việc biểu diễn).

- Đường, sân lát đá granite, riêng sân chính trung tâm kết cấu đá mài để đảm bảo màu sắc và chi tiết logo Trống Đồng. Khu vực được chiếu sáng dạng cho không gian rộng, kết hợp tự phát sáng (sử dụng đèn dưới mặt đất).



b) Bục ngồi xung quanh sân trung tâm :

- Bục ngồi được bố trí xung quanh sân trung tâm, với 3-5 cấp bậc (chiều cao mỗi cấp 40cm), chiều rộng 60-90cm được bố trí như khán đài để nghỉ chân và xem các chương trình biểu diễn tại khu vực đường tròn trung tâm. Kết cấu bằng đá mài với màu sắc phù hợp hài hòa hoặc bằng đá granite.



3.1.2. Khu vực Sân thi đấu, Sân khấu tổ chức các sự kiện

Trục sân thi đấu và sân khấu nằm trên trục chính đường vào công viên (hình chéo của công viên)- hướng về trụ điện 30m (Ngô Máy-An Dương Vương).

a) Sân thi đấu :  $8m \times 8m = 64m^2$





- Sàn thi đấu được bố trí di động. Khi không thi đấu sàn sẽ được chuyển vào kho để bảo quản.

- Vị trí lắp sàn nằm dưới sân khấu chính và khu vực trung tâm, vị trí này sẽ đảm bảo được các góc nhìn khi thi đấu và tổ chức các giải đấu.

- Sàn thi đấu có thể bố trí thêm 03 sàn thi đấu tại khu vực giữa vòng tròn trung tâm khi có các sự kiện võ thuật diễn ra cần quy mô thi đấu tập trung.



b) Sân khấu tổ chức các chương trình: 250m<sup>2</sup>

- Sân khấu đa năng, phong sân khấu được tạo hình vòng cung bên trên cách điệu hoa văn trống đồng với vật liệu chủ đạo từ Inox; nền phong được trang bị màn hình Led ngoài trời nhằm tổ chức các chương trình sự kiện diễn ra tại Công Viên Võ. Sân khấu được bố trí 02 mặt.

- Mặt trước sân khấu cao 0,8m, sử dụng cho các Lễ hội, chương trình liên quan đến Võ và là khán đài cho đại biểu khi tổ chức các giải đấu.

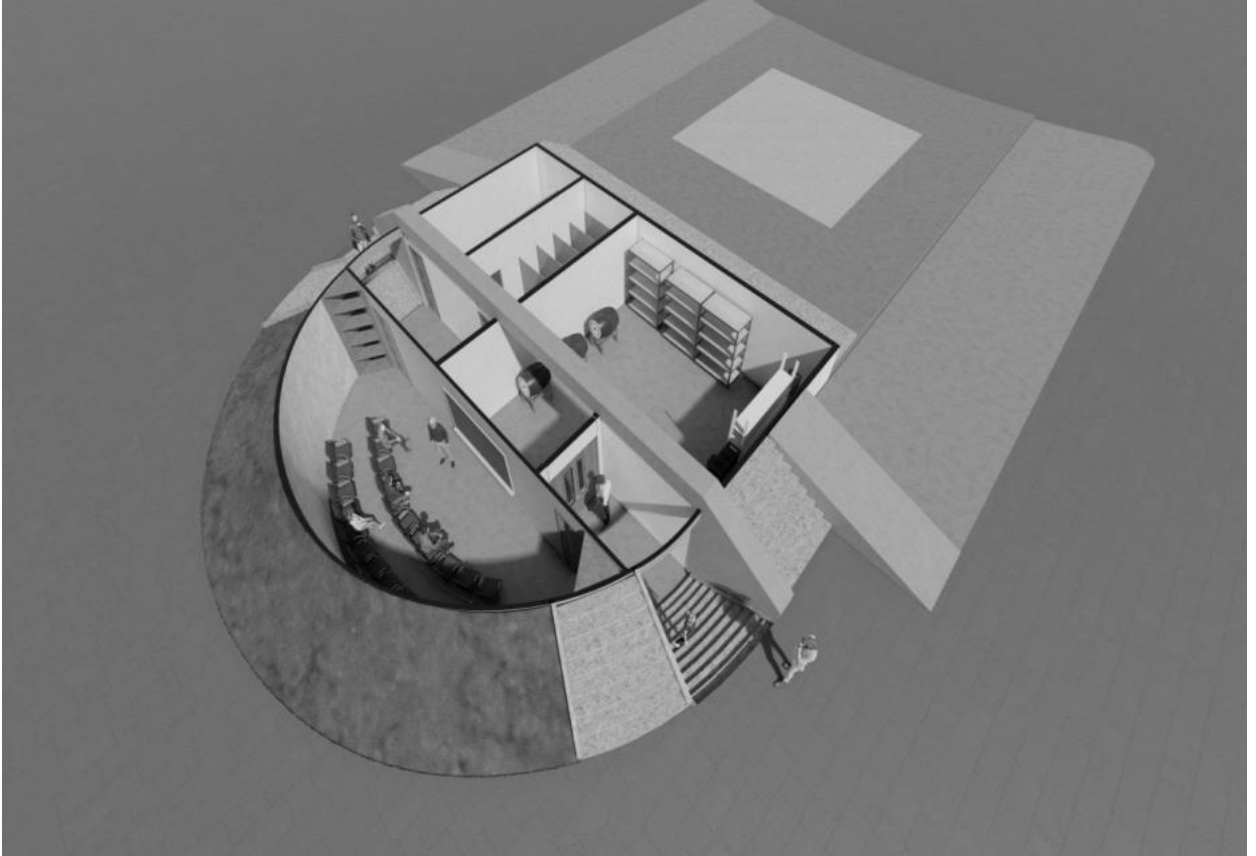


- Mặt sau được bố trí sân khấu cho các chương trình Ca nhạc, giao lưu và những sự kiện được tổ chức ngoài trời, nền sân khấu cao 1,2m- 1,5m.



c) Tầng bán ngầm dưới sàn sâu khấu chính là 250m<sup>2</sup>:

Tầng bán ngầm với chiều cao thông thủy 3m (bề mặt nổi từ cốt nền công viên từ 0,8m (phần sân khấu trước) đến 1,2m (phần sân khấu sau) với các chức năng như: Phòng thay đồ, nhà kho, phòng chờ.



### 3.1.3. Nhà điều hành kết hợp khu trung bày: Diện tích 280m<sup>2</sup>



Được bố trí mặt chính hướng về trục đường Xuân Diệu (chiều cao 4,5m) sử dụng các vật liệu thi công lắp ráp: như thép tiền chế, kính cường lực và các vật liệu

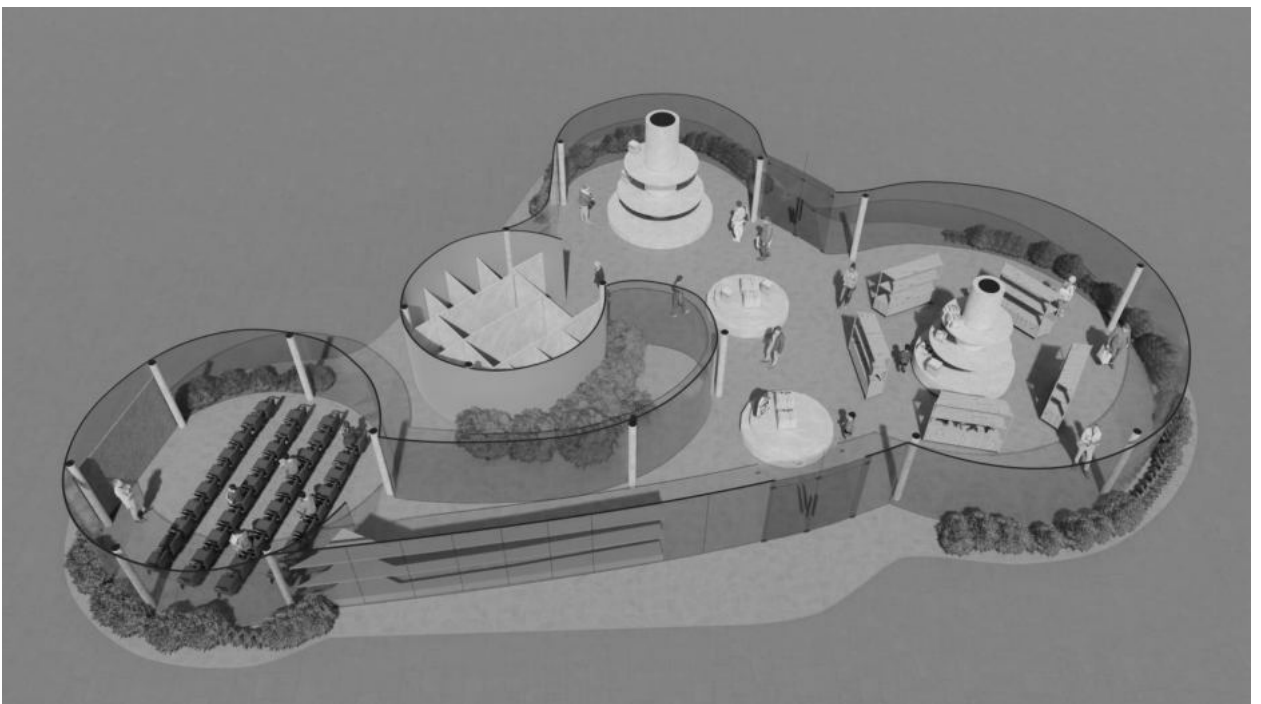
thân thiện môi trường cùng với các chức năng sử dụng trong nhà điều hành kết hợp trưng bày gồm:

- Phòng chiếu phim: giới thiệu các lò võ trên địa bàn tỉnh Bình Định & nguồn gốc ra đời của các môn phái khi du khách đến tham quan

- Khu trưng bày binh khí, quần áo các môn phái, Sa bàn tổng quan của toàn bộ công viên; khu vực thay đồ, khu vệ sinh. Khu trưng bày cũng là nơi giới thiệu các sản phẩm làm quà lưu niệm như: tượng, phù điêu các thế võ. Bán Áo quần các môn phái võ, bán các loại thuốc Võ gia truyền của các môn phái và đặc biệt: Cho Thuê Đồ Võ, Binh khí để chụp ảnh checkin và in hình ảnh chứng nhận đã đến Công Viên Võ Bình Định.



Khu trưng bày (hướng nhìn từ biển vào khu vực công viên)



Phối cảnh không gian nội thất khu trưng bày

### 3.1.4. Đường dạo trong Công Viên

Sử dụng toàn bộ bằng đá Granit, bố trí trên nền hiện trạng cũ kể cả đường ven biển và bậc cấp xuống biển



### 3.1.5. Hệ thống điện chiếu sáng

Sử dụng hệ thống điện chiếu sáng hiện có, điều chỉnh một số vị trí, thay nguồn sáng bằng nguồn sáng led; bổ sung phần điện cho khu vực trung tâm (khán đài, đường tròn trung tâm, sân khấu và điện động lực).



### 3.1.6. Cây xanh, thảm Cỏ

Tận dụng toàn bộ hệ thống cây hiện trạng và trồng thêm một số loại cây tạo bóng mát (khu vực bục ngồi và các khu dịch vụ) : loại cây phù hợp như Me tây, dừa , cây nhội,...một số loại cây cảnh như cây Sắc máu, cây Trúc, cây hoa Tường Vy, Dâm bụt,... (trồng trong bồn). Dọc biên bố trí 07 giàn hoa vừa tạo mỹ quan vừa tạo vị trí ngồi cho du khách



### 3.1.7. Cấp, thoát nước

- Sử dụng giếng khoan để tưới cây (tưới thủ công) trữ lượng nước ngầm đảm bảo và đầu nối hệ thống cấp nước của thành phố để cấp nước cho khu trung bày, khu dịch vụ phụ trợ như: Cafe, nước giải khát, sân khấu ca nhạc.

- Thoát nước mưa chảy ra biển và tự thấm theo độ dốc hiện trạng của mặt bằng khu công viên.

- Thoát nước thải nhà vệ sinh và các khu dịch vụ làm các bể tự thấm vào đất.

### 3.1.8. Dáng các tư thế Võ (Được bố trí làm 02 nhóm)

- Nhóm thứ 1: Dáng mình họa các tư thế Võ cao 3m – Bao gồm 18 thế võ làm điểm nhấn được trưng bày ngay khu vực phía ngoài công viên, vật liệu được tạo hình bên trong cốt thép, bên ngoài composite tổng hợp sơn màu giả đồng. Các thế võ được thiết kế theo tạo hình 18 dáng Võ với các binh khí đặc trưng của Võ Bình Định – Thập Bát Ban Võ Nghệ





- Nhóm thứ 2: Dáng Võ cao 1.7m (tương đương dáng người) được tạo hình vật liệu composite được bố trí gần khu dịch vụ (cho thuê đồ Võ, binh khí) để khách du lịch có thể chụp ảnh, tạo dáng với các thế Võ. Nhó dáng Võ này tượng trưng cho các bài quyền của những môn phái tiêu biểu tại Bình Định.





### 3.1.9. Bộ chữ “Công Viên Võ Bình Định”

Cao =>3-5m Bộ chữ sử dụng Inox 304 sơn hấp nhiệt tạo độ bền trong môi trường biển, ban đêm có đèn chiếu sáng; toàn bộ được chiếu sáng ban đêm (chiếu bề mặt và chiếu bên trong chiếu ra).



3.1.10. Các tiện ích khác: Ghế ngồi, thùng rác, dụng cụ khác...

## 3.2. Đầu tư các hạng mục đầu tư từ nguồn xã hội hóa.

### 3.2.1. Khu vực bãi giữ xe



Cải tạo bãi xe hiện trạng trên cơ sở về hình dáng, diện tích; bổ sung một phần diện tích dải cây xanh phía Nam. Tổng diện tích khoảng 800m<sup>2</sup>, thay kết cấu bê tông xi măng bằng đá granite, lối ra vào được bố trí 02 cổng Barie để thuận tiện giao thông khi ra vào Công Viên.

Cải tạo bãi xe trên nền bãi xe cũ nhằm giúp du khách có nhiều sự lựa chọn khi tham quan tại công viên, ngoài 02 bãi xe (tại Quảng Trường Nguyễn Tất Thành trục Xuân Diệu và bãi xe của Công Viên Thiếu Thi), bãi xe tại công viên võ sẽ đáp ứng nhu cầu của khách đến tham quan tại công viên, các Võ sinh tập luyện sinh hoạt tại công viên Võ và lượng du khách tham quan sử dụng dịch vụ (café, giải trí) tại công viên Võ

### 3.2.2. Khu vực dịch vụ phụ trợ (Cafe, nước giải khát, sân khấu ca nhạc)

Khu vực dịch vụ bao gồm:

- Khu cafe giải khát với diện tích 260m<sup>2</sup> được thiết kế với tạo hình tám bình khí hình khiên đỡ - một dạng bình khí, các vật liệu thi công sử dụng vật liệu nhẹ như hệ thép tiền chế, vật liệu thân thiện môi trường có thể tháo dỡ, di dời dễ dàng, đảm bảo độ thông thoáng, không che chắn tầm nhìn của không gian biển



### Khu vực dịch vụ & nhà vệ sinh công cộng

- Khu vực dịch vụ kết hợp nhà Vệ Sinh công cộng với diện tích 150m<sup>2</sup> được thiết kế với vật liệu sử dụng thép tiền chế, tấm ốp sử dụng hệ thép và hợp kim nhôm hoặc inox nhằm hạn chế phần xây dựng kiên cố, đảm bảo độ thẩm mỹ cho toàn bộ công trình.



Khu dịch vụ kết hợp nhà vệ sinh công cộng (diện tích 150m<sup>2</sup>)

- Khu dịch vụ được tạo hình mái dạng bình khí hình tám khiên, hướng lối vào bố trí bãi đậu xe 02 bánh nhằm giải quyết nhu giữ xe máy cho toàn bộ khu vực công viên Võ - khu vực bãi xe máy phục vụ người dân tắm biển, tham quan, du khách, các võ sinh tập luyện và biểu diễn tại công viên Võ.



- Khu vực đường dạo bộ dọc biển bố trí 07 giàn dây leo kết hợp ghé ngồi hóng mát tạo điểm nhấn cho trục dọc lối đi mặt biển của Công Viên



### 3.2.3. Khu vực 02 bên khán đài trung tâm

- Bố trí 02 màn hình led kết hợp tuyên truyền, quảng bá hình ảnh và tường thuật trực tiếp khi có các chương trình diễn ra, vừa kết hợp quảng cáo.



### 3.2.4. Hệ thống công nghệ thông tin và camera an ninh

#### a. Xây dựng Website:

Xây dựng trang web chính thức cho Công viên Võ Thuật Bình Định, cung cấp thông tin đầy đủ và chính xác về các võ đường Bình Định, các sự kiện, lớp học, và dịch vụ của công viên.

Tạo ra một trang web đa chức năng, cung cấp thông tin cập nhật, hình ảnh, và khả năng tương tác với người dùng.

Trang web đảm bảo hoạt động mượt mà, giao diện thân thiện người dùng, sử dụng các công nghệ web tiên tiến như HTML5, CSS3, và JavaScript. Đảm bảo tính năng responsive để tương thích với mọi thiết bị.

Với nội dung: Giới thiệu về công viên, ứng dụng công nghệ Panorama khách truy cập có thể xem hình ảnh công viên theo dạng tour 3D. Giới thiệu lịch sử võ thuật Bình Định. Giới thiệu từng võ đường, trung tâm võ thuật tại Bình Định. Giới thiệu các môn võ cổ truyền, võ hiện đại tại Bình Định. Giới thiệu các võ sư, võ sinh nổi tiếng tại Bình Định. Giới thiệu các đội nhóm biểu diễn võ thuật, lân sư rồng. Lịch trình các sự kiện của Công Viên: Lịch thi đấu, Lịch biểu diễn. Thông tin đăng ký, liên hệ và hỗ trợ khách hàng. Tin tức, Hình ảnh và video giới thiệu cơ sở vật chất và hoạt động. Giới thiệu, liên kết các công ty lữ hành.

#### b. Ứng Dụng QrCode:

Phát triển ứng dụng QrCode để cung cấp thông tin nhanh chóng và thuận tiện cho khách thăm quan khi quét mã tại các điểm thông tin. Mã QrCode được đặt ở những địa điểm quan trọng để khách có thể dễ dàng truy cập thông tin và tương tác với các điểm tham quan.

Với nội dung: Thiết kế giao diện người dùng thân thiện và dễ sử dụng. Tích hợp thông tin đa phương tiện liên quan đến điểm quét. Đảm bảo tính năng cập nhật thông tin tự động và bảo mật thông tin. Dễ dàng quản lý nội dung các thông tin. Các mã QR code được tích hợp thông tin và quản lý trong Dashboard website Công viên. Có thể ứng dụng QR Code vào các điểm bán hàng, căn tin tự động.

c. Lắp đặt hệ thống Mạng nội bộ, mạng Wifi miễn phí, các thiết bị thông minh:

Xây dựng mạng LAN/WAN để kết nối các thiết bị và hệ thống quản lý trong công viên. Ứng dụng các thiết bị thông minh, điều khiển từ xa hoặc tự động vận hành.

Với nội dung: Triển khai mạng không dây với các tiêu chuẩn bảo mật cao như WPA/WPA2. Chia sẻ các điểm truy cập wifi miễn phí. Bảo mật các điểm wifi nội bộ công viên. Lắp đặt các thiết bị thông minh có thể tự vận hành theo điều kiện, điều khiển từ xa, hoạt động theo thời gian hoặc theo lịch quản lý.

#### d. Lắp đặt hệ thống Camera An Ninh:

Lắp đặt hệ thống camera an ninh để đảm bảo an toàn cho khách thăm quan và quản lý tài sản của công viên.

Với nội dung: Lựa chọn loại camera và công nghệ phù hợp. Phân tích nhu cầu và xác định các điểm quan trọng cần lắp camera. Thiết lập hệ thống giám sát trực tuyến và lưu trữ dữ liệu an toàn. Ứng dụng công nghệ Stream Camera trên web, khách truy cập trên Web Công Viên Võ Thuật có thể xem trực tiếp Công viên qua node camera được chia sẻ.

### **3.3. Quảng bá công viên võ Bình Định cho khách du lịch**

Ngoài triển khai Website, tối ưu hoá SEO trên website, ta cần phải triển khai chiến lược quảng cáo, quảng bá khác để thu hút khách thăm quan và nâng cao nhận thức về công viên, võ thuật Bình Định trong cộng đồng.

Với nội dung: Xác định đối tượng mục tiêu và phân tích thị trường. Lựa chọn các kênh quảng cáo phù hợp như mạng xã hội: facebook, tiktok, youtube; Quảng cáo trực tuyến, và quảng cáo ngoài trời. Tạo nội dung quảng cáo sáng tạo và hấp dẫn, phản ánh tinh thần và giá trị của công viên. Đặt các màn hình tương tác để khách tham quan có thể truy cập, tìm hiểu thông tin trên web nhanh chóng hơn.

### **3.4. Đảm bảo môi trường và phát triển bền vững**

Phát động các đơn vị kinh doanh dịch vụ tự dọn rác trước khu vực kinh doanh trong khu vực công viên, tuyên truyền, phát động các hoạt động dọn dẹp vệ sinh ở các khu vực công cộng, bãi biển, nơi đông khách du lịch...

### **3.5. Nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về du lịch**

- Tiếp tục phát động phong trào người dân ứng xử văn minh, tận tình hỗ trợ khách du lịch; tuyên truyền, vận động nhân dân chung tay giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự tại nơi công cộng, các điểm tham quan du lịch.

- Thành lập Ban chỉ đạo phát triển du lịch thành phố để chỉ đạo Ban Quản lý công viên võ Bình Định đi vào hoạt động hiệu quả, đúng theo các quy định hiện hành.

### **3.6. Về tăng cường công tác quản lý, bảo trì công trình**

Nội dung bảo trì công trình bao gồm như sau: kiểm tra, quan trắc, kiểm định chất lượng, sửa chữa đột xuất, sửa chữa định kỳ và sửa chữa thường xuyên các hạng mục công trình.

Quy trình bảo trì công trình là quy định về trình tự, nội dung và chỉ dẫn thực hiện các công việc bảo trì các hạng mục công trình.

Kiểm tra công trình là việc xem xét bằng trực quan hoặc bằng thiết bị chuyên dụng để đánh giá hiện trạng công trình nhằm phát hiện các dấu hiệu hư hỏng của công trình.

Quan trắc công trình là sự quan sát, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu của thiết kế trong quá trình sử dụng.

Bảo dưỡng công trình là các hoạt động (theo dõi chăm sóc, sửa chữa những hư hỏng nhỏ, duy tu thiết bị lắp đặt vào công trình) được tiến hành thường xuyên, định kỳ để duy trì công trình ở trạng thái khai thác, sử dụng bình thường và hạn chế phát sinh các hư hỏng công trình và cây xanh.

Kiểm định chất lượng công trình là việc kiểm tra và xác định chất lượng hoặc đánh giá sự phù hợp chất lượng của công trình so với yêu cầu của thiết kế, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật thông qua việc xem xét hiện trạng các hạng mục công trình bằng trực quan kết hợp với phân tích, đánh giá các số liệu thử nghiệm các hạng mục công trình.

Sửa chữa công trình là việc khắc phục hư hỏng của công trình được phát hiện trong quá trình khai thác, sử dụng nhằm bảo đảm làm việc bình thường và an toàn của các hạng mục công trình.

## V. NGUỒN VỐN THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

Tổng nhu cầu về vốn để đầu tư để thực hiện Đề án cải tạo công viên thiếu nhi mở rộng thành công viên Võ Bình Định dự kiến khoảng 47.848.595.000 đồng trong đó:

- Nguồn vốn từ ngân sách của thành phố dự kiến là 41.221.595.000 đồng
- Nguồn vốn xã hội hóa và vốn huy động dự kiến là 6.627.000.000 đồng.

## VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Công ty CP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.

- Thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục từ nguồn ngân sách thành phố . Đồng thời phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức triển khai các nội dung khác có liên quan của Đề án.

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan kêu gọi các nhà đầu tư tham gia đầu tư các hạng mục: Nội thất bên trong nhà điều hành; xây dựng bãi đỗ xe của công viên; 02 màn hình led khu vực trung tâm để tuyên truyền và quảng cáo sự kiện; Khu vực dịch vụ phụ trợ (cafe, nước giải khát, sân khấu ca nhạc, nhà vệ sinh) và hệ thống công nghệ thông tin và camera an ninh.

### 2. Phòng Tài chính và Kế hoạch thành phố.

- Tham mưu UBND thành phố bố trí nguồn vốn từ ngân sách thành phố để đầu tư xây dựng một số hạng mục và bảo dưỡng, duy trì Công viên Võ Bình Định.

- Tham mưu UBND thành phố lựa chọn hình thức xã hội hóa các hạng mục để thực hiện phù hợp với các quy định của pháp luật

**3. Phòng Quản lý đô thị thành phố:** Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Đề án; hỗ trợ Công ty CP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị trong việc đề xuất quy mô của các hạng mục đầu tư xây dựng thuộc Đề án.

### 4. Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố.

- Tiếp nhận quản lý và bảo trì Công viên võ Bình Định sau khi hoàn thành.

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh và chất lượng các dịch vụ xã hội hóa.

### 5. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố.

- Tổ chức kêu gọi, vận động các doanh nghiệp tham gia đầu tư, khai thác, kinh doanh loại hình du lịch tham quan tại Công viên Võ Bình Định .

- Tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu Công viên võ Bình Định đến các đơn vị lữ hành du lịch biết để bổ sung thêm điểm đến trong chương trình du lịch tại thành phố Quy Nhơn.

**6. Các cơ quan có liên quan:** Căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao hỗ trợ Công ty CP Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn trong việc triển khai thực hiện Đề án

**7. Đề nghị Sở Văn hóa và Thể thao:** phối hợp, hỗ trợ cung cấp các thông tin chi tiết của các loại võ, thế võ và các binh khí của võ tỉnh Bình Định. Phối hợp đánh giá góp ý các tượng tư thế võ lắp dựng tại Công viên.

**8. Đề nghị Sở Xây dựng.**

- Phối hợp, hỗ trợ thẩm định dự án đầu tư để cải tạo Công viên Thiếu nhi mở rộng thành Công viên Võ Bình Định.

- Phối hợp, cung cấp các thông tin và tình hình triển khai đầu tư không gian ngầm tại khu vực Công viên Thiếu nhi