

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sâm.
Địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sâm ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 606/TTT-P3 ngày 01 tháng 7 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 672/TTT-P3 ngày 19 tháng 7 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sâm, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông; yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 3.922,9m² đất thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 13 (Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2017) cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định, hộ ông Nguyễn Văn Sâm bị giải tỏa trắng thửa đất trồng cây Keo, theo Hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng năm 2016, thửa đất có số thửa 332, tờ bản đồ số 13, chỉnh lý tách từ thửa đất số 438, tờ bản đồ 13, diện tích thu hồi 3.922,9m².

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh tại Văn bản số 405/UBND ngày 12 tháng 8 năm 2021 về nguồn gốc đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Sâm, như sau: “Theo Hồ sơ địa chính năm 1997 là thửa đất số 395, tờ bản đồ số 10, diện tích 4.170m², loại đất ĐM (Sổ Mục kê thể hiện Ủy ban nhân dân xã sử dụng).

- Theo Hồ sơ đo đạc hiện trạng năm 2017: Thửa đất số 332, tờ bản đồ số

13, diện tích 3.922,9m². Hộ thuộc diện giải tỏa trắng.

Đất Ủy ban nhân dân xã quản lý, không thuộc quỹ đất công ích, hộ sử dụng một phần thửa đất số 395, tờ bản đồ số 10, diện tích 4.170m², diện tích giảm 247,1m² là do sai số đo đạc, sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004. Hiện trạng trồng Rừng sản xuất (cây Keo)”.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất nêu trên của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021, theo đó: Hộ ông Nguyễn Văn Sâm được bồi thường, hỗ trợ cây Keo lai, với tổng số tiền là 23.354.100 đồng. Không bồi thường, hỗ trợ về đất, vì đất này do Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh quản lý (*Ủy ban nhân dân xã cũng không được hỗ trợ*).

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, hộ ông Nguyễn Văn Sâm có Đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất cho gia đình ông, được Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 1363/BGPMB-BT ngày 22 tháng 11 năm 2021, với nội dung: *Căn cứ khoản 2 Điều 8 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh quy định: “Đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng”; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sâm sử dụng đất nông nghiệp sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 nên không được bồi thường về đất. Tại Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt giá trị bồi thường cây Keo cho gia đình ông đã trồng trên thửa đất số 332, tờ bản đồ số 13 là 23.354.100 đồng.*

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5118/UBND-TD ngày 06 tháng 7 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Dự (*được ông Nguyễn Văn Sâm ủy quyền*) vào ngày 18 tháng 7 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Sâm của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 606/TTT-P3 ngày 01

tháng 7 năm 2024, theo đó:

Diện tích 3.922,9m² đất tại thửa 332, tờ bản đồ số 13 (*Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2017*), bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định, được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận tại Văn bản số 405/UBND ngày 12 tháng 8 năm 2021 là đất do Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh quản lý, hộ ông Nguyễn Văn Sâm sử dụng để trồng cây Keo sau ngày 01 tháng 7 năm 2004; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án chỉ tính bồi thường cây trồng trên đất, không bồi thường, hỗ trợ về đất là đúng theo quy định. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Sâm khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 3.922,9m² đất bị ảnh hưởng dự án cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Bà Lê Thị Dự (*được ông Nguyễn Văn Sâm ủy quyền*) không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Văn Sâm khiếu nại Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông; yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 3.922,9m² đất thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 13 (*Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2017*) cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 đối với hộ ông Nguyễn Văn Sâm do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Sâm trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Sâm không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh,

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Sâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh