

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Xuất nhập khẩu MVC – FURNITURE thuê và cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu NEW SUN thuê đất để làm Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Xuất nhập khẩu MVC – FURNITURE thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại lô đất số B7 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo Văn bản số 4659/UBND-KT ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại XNK MVC - FURNITURE chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại tại CCN Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 885/TTr-STNMT ngày 18/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 15.511,1m² đất thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 12, Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Xuất nhập khẩu MVC – FURNITURE thuê đất tại Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 06/8/2021) và cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu NEW SUN thuê diện tích

đất nêu trên để làm Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 06/8/2071 (theo thời hạn thuê đất còn lại).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT16654 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 26/8/2021.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu NEW SUN sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Xuất nhập khẩu MVC – FURNITURE nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu NEW SUN kể từ ngày được UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Xuất nhập khẩu MVC – FURNITURE thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước (tính đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu NEW SUN thuê đất) theo quy định.

3. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Xuất nhập khẩu MVC – FURNITURE có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Xuất nhập khẩu MVC – FURNITURE; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu

NEW SUN và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh