

Số :2566/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Trụ sở làm việc tại số 350 đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4625/QĐ-UB ngày 31/12/1998 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển giao tài sản nhà số 350 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn thuộc tài sản và vốn của Công ty Xây dựng Phát triển đô thị cho Công ty Tư vấn Thiết kế xây dựng Bình Định để làm Trụ sở cơ quan;

Căn cứ Quyết định số 8374/QĐ-CTUB ngày 03/10/2003 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty Tư vấn Thiết kế xây dựng Bình Định thành Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 780/TTr-STNMT ngày 07/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định thuê 163,28m² đất đang sử dụng, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 11, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn để làm Trụ sở làm việc.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/12/2048 (50 năm kể từ ngày 31/12/1998, theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLCL-CNDV 02-2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/6/2024.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định theo quy định.

4. Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định có trách nhiệm nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo, Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh