

Số: 2583 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án tái định cư đối với ông Đặng Trung Hiếu bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng, Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích lô đất tái định cư và tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp của 04 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với lô đất ở giao cho ông Đặng Trung Hiếu bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo Công văn số 2808/UBND-TH ngày 16/04/2024, Công văn số 3962/UBND-TH ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh về việc hoán đổi lô đất tái định cư của ông Đặng Trung Hiếu bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng

Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 713/TTr-STNMT ngày 21/6/2024 và Tờ trình số 802/TTr-STNMT ngày 09/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án tái định cư đối với ông Đặng Trung Hiếu bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng, Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi lô đất ở số 16, khu LK4, diện tích 71m², mặt tiền đường ĐS7 (lộ giới 16m) tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt cho ông Đặng Trung Hiếu tại các Quyết định số: 4462/QĐ-UBND ngày 01/12/2023, 157/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao lại lô đất ở số 35, khu A5, mặt tiền đường ĐS5 (lộ giới 14m), diện tích 69,7m² thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho ông Đặng Trung Hiếu (Địa chỉ: số 53 đường Trần Phú, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn). Tiền sử dụng đất ông Đặng Trung Hiếu phải nộp là **631.400.000 đồng** (Sáu trăm ba mươi một triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số: 4462/QĐ-UBND ngày 01/12/2023, 157/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

