

Số: 2593 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 07 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão để đầu tư xây dựng Khu dân cư Sông Lấp, xã An Hòa, huyện An Lão

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện An Lão;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 839/TTr-TNMT ngày 15/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 23.068,21m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 122,9m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 22.916,31m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 29m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 106 (tờ bản đồ số 17), 31, 41, 42, 52, 73 (tờ bản đồ số 48), 100, 101 (tờ bản đồ số 49), xã An Hòa, huyện An Lão cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão để đầu tư xây dựng Khu dân cư Sông Lấp, xã An Hòa, huyện An Lão.

Diện tích được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 12.821,61m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại 10.246,6m<sup>2</sup> quy hoạch xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang giao thông, cây xanh.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:1.000 do Công ty CP Tư vấn Đạ Phương lập ngày 21/6/2024 và được UBND huyện An Lão xác nhận ngày 28/6/2024.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND huyện An Lão:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**