

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2595 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.18. tháng 07 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Quang nộp ngày 05/7/2024;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 406/BC-SKHĐT ngày 12/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Quang.

- Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số: 35.10.07.000003 đăng ký lần đầu ngày 01/10/1998; đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 14/7/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước cấp

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Định Thiện Tây, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Xây dựng nhà máy sấy lúa Hợp tác xã Nông nghiệp Phước

Quang.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy sấy lúa và các loại nông sản

4. Quy mô dự án: Sấy khoảng 30-35 tấn/lần; tương đương 1.500 tấn lúa/năm và 420 tấn nông sản/năm.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 3.582.517.000 đồng (Ba tỷ năm trăm tám mươi hai triệu năm trăm mười bảy nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.074.755.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng), chiếm 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 2.507.762.000 đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ bảy triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng), chiếm 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện: Thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích đất: 1.370,8m².

9. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp VNĐ	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
01	HTX Nông nghiệp Phước Quang	1.074.755.000	100%	Tiền mặt	Quý III/2024

+ Vốn huy động: 2.507.762.000 đồng, vay từ Ngân hàng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

+ Từ Quý III/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan để đầu tư xây dựng;

+ Quý IV/2024: Khởi công xây dựng;

- Quý I/2025: Hoàn thành nhà máy và đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm

triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.


Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Tuy Phước, các cơ quan liên quan và HTX Nông nghiệp Phước Quang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho HTX Nông nghiệp Phước Quang và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh