

Số: 2597 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH TPV thuê đất để đầu tư xây dựng
Xưởng gia công cơ khí tại Cụm Công nghiệp Dốc Truong Sỏi,
Thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Hoài Ân;

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH TPV đầu tư xây dựng Xưởng gia công cơ khí tại Cụm Công nghiệp Dốc Truong Sỏi, Thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoài Ân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 746/TTr-STNMT ngày 28/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH TPV thuê diện tích 2.997m² đất cụm công nghiệp thuộc tờ bản đồ số 28, Cụm Công nghiệp Dốc Truong Sỏi, Thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân để đầu tư xây dựng Xưởng gia công cơ khí.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: 01 – 2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/6/2024.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH TPV theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH TPV theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND Thị trấn Tăng Bạt Hổ, Giám đốc Công ty TNHH TPV và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh