

Số: 2608/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Dự án: Trường THCS thị trấn Vân Canh (cơ sở 2), huyện Vân Canh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

*Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình Trường THCS thị trấn Vân Canh (cơ sở 2), huyện Vân Canh;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Vân Canh tại Tờ trình số 94/TTr-SGDĐT ngày 17/6/2024; Báo cáo số 389/BC-SKHĐT ngày 05/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tổng hợp trình duyệt dự án đầu tư xây dựng và kết quả thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Trường THCS thị trấn Vân Canh (cơ sở 2), huyện Vân Canh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Trường THCS thị trấn Vân Canh (cơ sở 2), huyện Vân Canh; với các nội dung chủ yếu sau đây:

### **I. Phê duyệt Dự án**

- 1. Tên dự án:** Trường THCS thị trấn Vân Canh (cơ sở 2), huyện Vân Canh.
- 2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** UBND tỉnh Bình Định.
- 3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.
- 4. Chủ đầu tư:** UBND huyện Vân Canh.
- 5. Mục tiêu đầu tư dự án:** Việc đầu tư xây dựng công trình nhằm góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, tạo điều kiện phát triển trường đạt chuẩn quốc gia trong giai đoạn mới.

### **6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

#### **6.1. Xây dựng nhà lớp học 2 tầng 6 phòng:**

- Công trình có quy mô 02 tầng nổi; chiều cao công trình 11,15m so với cốt 0,00; nền cao 0,6m so với cốt sân; diện tích xây dựng 373m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 723m<sup>2</sup>.

- Móng đơn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung. Hệ khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái bê tông cốt thép phía trên lợp ngói, xà gồ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm.

- Nền, sàn lát gạch granite (600x600)mm; nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt. Toàn bộ công trình trát vữa xi măng và sơn không bả; tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic hoàn thiện. Hệ thống cửa bằng nhôm kính sơn tĩnh điện, kính cường lực và có hoa sắt bảo vệ.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước đi ngầm tường; hệ thống PCCC cho công trình.

#### **6.2. Xây dựng nhà bộ môn 2 tầng 6 phòng:**

- Công trình có quy mô 02 tầng nổi; chiều cao công trình 11,1m so với cốt 0,00; nền cao 0,6m so với cốt sân; diện tích xây dựng 486,3m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 955,7m<sup>2</sup>.

- Móng đơn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung. Hệ khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái bê tông cốt thép phía trên lợp ngói, xà gồ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm.

- Nền, sàn lát gạch granite (600x600)mm; nền, sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt. Toàn bộ công trình trát vữa xi măng và sơn không bả; tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic hoàn thiện. Hệ thống cửa bằng nhôm kính sơn tĩnh điện, kính cường lực và có hoa sắt bảo vệ.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước đi ngầm tường; hệ thống PCCC cho công trình.

### **6.3. Xây dựng khu vệ sinh học sinh:**

- Công trình có quy mô 01 tầng nổi; chiều cao công trình 3,1m so với cốt 0,00; nền cao 0,3m so với cốt sân; diện tích sàn 57,5m<sup>2</sup>.

- Móng đơn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung. Hệ khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái bê tông cốt thép, quét chống thấm.

- Nền lát gạch ceramic (300x300)mm chống trượt. Toàn bộ công trình trát vữa xi măng và sơn không bả; tường ốp gạch ceramic (300x600)mm hoàn thiện. Hệ thống cửa bằng nhôm kính sơn tĩnh điện, kính cường lực và có hoa sắt bảo vệ.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước đi ngầm tường cho công trình.

### **6.4. Xây dựng nhà bảo vệ:**

- Công trình có quy mô 01 tầng nổi; chiều cao công trình 4,1m so với cốt 0,00; nền cao 0,3m so với cốt sân; diện tích sàn 15,6m<sup>2</sup>.

- Móng đơn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung. Hệ khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái bê tông cốt thép phía trên lợp tôn, xà gồ thép mạ kẽm.

- Nền lát gạch granite (600x600)mm. Toàn bộ công trình trát vữa xi măng và sơn không bả. Hệ thống cửa bằng nhôm kính sơn tĩnh điện, kính cường lực và có hoa sắt bảo vệ.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện đi ngầm tường cho công trình.

### **6.5. Xây dựng nhà để xe học sinh và giáo viên:**

- Công trình có quy mô 01 tầng nổi; chiều cao công trình 3,5m so với cốt 0,00 (cốt sân); diện tích sàn 185,6m<sup>2</sup>.

- Móng đơn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung. Hệ khung cột, vì kèo thép chịu lực. Mái lợp tôn, vì kèo, xà gồ thép mạ kẽm.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện cho công trình.

**6.6. Cổng ngõ mặt trước:** Gồm 01 cổng chính (*dạng dẫy*) và 02 cổng phụ (*dạng đóng mở*) bằng thép, tổng chiều dài 9,6m.

- Công trình có quy mô 01 tầng nổi; chiều cao công trình 6m so với cốt 0,00; nền cao 0,1m so với cốt sân. Kết cấu móng, trụ, giằng bằng bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) chịu lực.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện cho công trình.

**6.7. Sân, nền:** Tổng diện tích xây dựng 11.580,7m<sup>2</sup>; san nền đầm chặt K90.

**6.8. Đường tạm vào trường:** Tổng diện tích xây dựng 3.002,5m<sup>2</sup>; san nền đầm chặt K95.

**6.9. Hạ mục phụ trợ cần thiết (Xây dựng bể nước ngầm):**

- Bể nước ngầm: Kích thước (5x23,25x2,55)m; dung tích bể 180m<sup>3</sup>, bể dạng bán ngầm đặt trên nền đất tự nhiên, kết cấu vách, khung bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mặt bể có cao trình cao hơn 0,1m so với cốt sân.

- Nhà đặt máy bơm (*đặt trên Bể nước ngầm*): Công trình có quy mô 01 tầng nổi; chiều cao công trình 3,5m so với cốt 0,00; nền cao 0,2m so với cốt sân; diện tích xây dựng 25m<sup>2</sup>. Tường xây gạch không nung. Hệ khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái bê tông cốt thép, lót gạch chống nóng. Lắp đặt hệ thống cấp điện cho công trình.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện và chống sét ngoài nhà.

**6.10. Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy (phần thiết bị).**

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án tổng hợp theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trường Thành lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 83/SXD-QLXDTĐ ngày 31/05/2024)

**7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trường Thành.

**8. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

**9. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình dân dụng; dự án nhóm C; công trình cấp III.

**10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

- Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do đơn vị tư vấn lập được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 83/SXD-QLXDTĐ ngày 31/05/2024.

**11. Tổng mức đầu tư dự án: 20.498.440.000 đồng** (Hai mươi tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	13.651.985.000	đồng;
- Chi phí thiết bị (tạm tính)	:	265.213.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	412.956.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.204.551.000	đồng;
- Chi phí khác	:	375.405.000	đồng;
- Chi phí bồi thường, GPMB	:	3.500.000.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	1.088.330.000	đồng.

**12. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2023-2025.

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Thực hiện theo Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh.

- Vốn Tập đoàn Dầu khí Việt Nam hỗ trợ 5 tỷ đồng.

- Phần chi phí còn lại do ngân sách huyện Vân Canh, ngân sách thị trấn Vân Canh và các nguồn vốn hợp pháp khác chi trả.

**14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**15. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** UBND huyện Vân Canh tổ chức, triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

**16. Nội dung khác:**

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 83/SXD-QLXDTĐ ngày 31/5/2024. Đồng thời, chịu trách nhiệm thực hiện công tác báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; báo cáo định kỳ theo quy định.

## II. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Chủ đầu tư/bên mời thầu: UBND huyện Vân Canh.

2. Phần công việc đã thực hiện:

Tư vấn Khảo sát địa hình, lập quy hoạch chi tiết; Tư vấn khảo sát địa chất, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

### 3. Phần công việc tổ chức lựa chọn nhà thầu:


(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND huyện Vân Canh chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư tiếp theo của Dự án và công tác lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K9.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**

**PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Dự án: Trường THCS thị trấn Vân Canh (cơ sở 2), huyện Vân Canh**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /7/2024 của UBND huyện tỉnh Bình Định)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	UBND huyện Vân Canh	Tư vấn thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình	417.547	Theo Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	60 ngày
2		Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	Thẩm tra thiết kế	32.556		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	20 ngày
3		Tư vấn thẩm tra dự toán	Thẩm tra dự toán	31.624		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	20 ngày
4		Tư vấn thẩm định giá thiết bị PCCC	Thẩm định giá	8.000		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	10 ngày

5	UBND huyện Vân Canh	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Giám sát thi công và lắp đặt thiết bị công trình	418.546	Theo Quyết định số 3638/QĐ- UBND ngày 03/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV/2024	Trọn gói	300 ngày
6		Bảo hiểm công trình xây dựng	Bảo hiểm rủi ro cho công trình	18.076		Chi định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/2024	Trọn gói	300 ngày + Thời gian bảo hành 12 tháng
7		Chi phí kiểm toán độc lập	Kiểm toán công trình	131.457		Chi định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/2025	Trọn gói	20 ngày
8		Chi phí tư vấn trích đo bản đồ địa chính ( <i>cắm cọc GPMB</i> )	Cắm cọc GPMB	20.396		Chi định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	20 ngày
9		Toàn bộ khối lượng xây dựng công trình	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình	<b>13.917.198</b> (Trong đó: - Chi phí xây lắp: 13.651.985; - Chi phí thiết bị: 265.213)		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	90 ngày	Quý IV/2024	Trọn gói	300 ngày
<b>Tổng cộng giá trị các gói thầu: 14.995.400.000 đồng</b> (Mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng)											