

Số: 2624 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 07 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Takao Mart thuê đất để xây dựng  
Kho chứa vật tư phục vụ sản xuất công nghiệp và chứa gạch, ngôi thành  
phẩm tại Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024;*

*Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Takao Mart đầu tư xây dựng dự án Kho chứa vật tư phục vụ sản xuất công nghiệp và chứa gạch, ngôi thành phẩm tại Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho chứa vật tư phục vụ sản xuất công nghiệp và chứa gạch, ngôi thành phẩm tại CCN Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 830/TTr-STNMT ngày 12/7/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Takao Mart thuê diện tích 16.345,2m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 12.596,7m<sup>2</sup> đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, 1.741,7m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.006,8m<sup>2</sup> đất giao thông (thuộc tờ bản đồ số 21) tại Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn để xây dựng Kho chứa vật tư phục vụ sản xuất công nghiệp và chứa gạch, ngôi thành phẩm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo chính lý) số 669/TLCL-20, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn lập ngày 25/3/2024.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Takao Mart sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Takao Mart theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Gò Cây theo quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Gò Cây đã được UBND tỉnh phê duyệt và chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh giao, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Takao Mart và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**