

Số: 2653 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để đầu tư xây dựng Khu dân cư thôn Tân Thạnh, xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoài Ân;

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoài Ân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 891/TTr-STNMT ngày 19/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.190m² đất, bao gồm: 3.160m² đất chuyên trồng lúa nước, 30m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 154, 155, 156, 225, 226, 227 (tờ bản đồ địa chính số 11), xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân do UBND xã Ân Tường Tây quản lý và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để đầu tư xây dựng Khu dân cư thôn Tân Thạnh, xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân.

Diện tích được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 1.789m², diện tích đất còn lại 1.401m² quy hoạch công trình công cộng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất giao được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/500 do UBND xã Ân Tường Tây lập và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân thẩm định ngày 08/7/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Hoài Ân:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân dân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân chưa hoàn thành thủ tục về đất đai cho các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Tường Tây và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh