

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5468/UBND-KT

Bình Định, ngày 18 tháng 7 năm 2024

V/v một số vấn đề liên
quan các dự án du lịch,
dịch vụ và đô thị trong
Khu kinh tế Nhơn Hội

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thành phố Quy Nhơn, huyện Phù Cát.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 49/BC-BQL ngày 15/5/2024 và số 73/BC-BQL ngày 17/6/2024 về tiến độ thực hiện các dự án du lịch, dịch vụ và đô thị trong Khu kinh tế Nhơn Hội; ý kiến của các thành viên tham dự họp do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì, gồm đại diện lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND thành phố Quy Nhơn và huyện Phù Cát tại cuộc họp ngày 09/7/2024; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án Phương Mai Bay Resort và dự án Mở rộng về phía Đông Khu du lịch Hải Giang Merry Land: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát hồ sơ dự án, làm việc cụ thể với nhà đầu tư, yêu cầu nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật, xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh đối với các vấn đề vượt thẩm quyền.

2. Đối với dự án Tổ hợp Du lịch thương mại giải trí Merry Land Quy Nhơn: Ban Quản lý Khu kinh tế yêu cầu nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tính toán tiền thuê đất đối với dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

3. Đối với dự án Khu du lịch Cao cấp Thiên đường xanh (nay là Dự án Laimian) và các dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tại Khu kinh tế Nhơn Hội: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc, theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện theo đúng quy định, xử lý các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước.

4. Đối với các dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay, dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng và dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến: Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Phù Cát chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại

Thông báo số 262/TB-UBND ngày 27/6/2024; tập trung, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án theo quy định.

5. Đối với dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Du lịch Nhơn Hội: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, thủ tục pháp lý, xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật, không để kéo dài, chậm triển khai thực hiện.

6. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát tất cả các dự án du lịch, dịch vụ và đô thị trong Khu kinh tế Nhơn Hội; theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư khẩn trương thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục, thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn, tiến độ theo quy định; xử lý nghiêm đối với dự án vi phạm các quy định của pháp luật Nhà nước (nếu có).

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (20b).

Nguyễn Tuấn Thanh



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh