

Số: 2704 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 7 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty Công ty TNHH Thủy Hà nộp ngày 08/5/2024;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 419/BC-SKHĐT ngày 22/07/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty CP May Hoài Nhơn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101539740 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 19/3/2019, thay đổi lần thứ 03 ngày 27/5/2024.
- Địa chỉ trụ sở: CCN Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2 Tên dự án: Mở rộng nhà máy may Ngọc Sơn.

3. Mục tiêu, quy mô dự án: Đầu tư mở rộng nhà máy với công suất 400.000 sản phẩm/năm, cụ thể tăng công suất từ 1.000.000 sản phẩm/năm lên 1.400.000 sản phẩm /năm.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 15.729m².

5. Tổng vốn đầu tư: 20.706.000.000 đồng (Hai mươi tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 24,15% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động: 15.706.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 75,85% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 04/02/2071.

7. Địa điểm thực hiện: Lô A5, CCN Ngọc Sơn, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ góp vốn
1	Công ty CP May Hoài Nhơn	5.000.000.000	100	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 15.706.000.000 đồng, theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 3/2024 - quý 2/2026, cụ thể:

- Từ quý 3/2024 - quý 2/2025: Thực hiện các thủ tục về đầu tư; đất đai, xây dựng và các thủ tục khác theo quy định.

- Từ quý 2/2025 - quý 2/2026: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án, đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Đảm bảo triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ đầu tư;

- Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định tại Quyết định số 14/2023/QĐ-TTg ngày 24/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ; thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 23 Nghị định 6 số 32/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và các quy định hiện hành khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng

và hoạt động của Nhà máy;

- Chịu trách nhiệm về kết nối về cơ sở hạ tầng theo quy định; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty CP May Hoài Nhơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty CP May Hoài Nhơn và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh