

Số: 2746 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 23/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu tư vấn Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi

thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 185/TTr-TTPTQĐ ngày 29/7/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 935/TTr-STNMT ngày 30/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 4), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **739.531.000 đồng** (Bảy trăm ba mươi chín triệu, năm trăm ba mươi một nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 725.030.000 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 14.501.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 1.450.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 1.015.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

**GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHO CÁC HỘ DÂN, TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT PHÍA TÂY TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH,
PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 4)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Hộ dân, tổ chức | Địa chỉ | DT đất được bồi thường, hỗ trợ | DT đất không BT, HT | Tổng DT thu hồi (5) = (3) + (4) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | | | | Giá trị BT, HT (đồng) |
|----------|--|--|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---------------|-----------|-----------------------|
| | | | | | | Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất | Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm | Vật kiến trúc | Cây cối | |
| 1 | Nguyễn Văn Đông | Tổ 2, KP5, P. Nhơn Phú | 14,56 | 64,94 | 79,50 | 13.540.800 | 0 | | | 13.541.000 |
| 2 | Nguyễn Đình Tốt | Tổ 1, KP4, P. Nhơn Phú | | | 0,00 | | 0 | 3.603.700 | 6.892.620 | 10.496.000 |
| 3 | Bà Nguyễn Thị Ba (chết), con Đoàn Trọng Khánh đại diện kê khai | Tổ 4, KV5, P. Nhơn Phú | 924,50 | | 924,50 | 150.508.600 | 410.478.000 | 2.800.000 | 9.707.250 | 573.494.000 |
| 4 | Nguyễn Thị Long | Tổ 2, phường Duy Tân, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum | 762,10 | | 762,10 | 124.069.880 | | | 3.429.450 | 127.499.000 |
| 5 | UBND phường Nhơn Phú | KP5, P. Nhơn Phú | | 328,7 | 328,70 | 0 | 0 | | | 0 |
| A | TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ | | | | | | | | | 725.030.000 |
| B | CHI PHÍ PHỤC VỤ GPMB 2%: (A) x 2% | | | | | | | | | 14.501.000 |
| C | TỔNG CỘNG: (A) + (B) | | | | | | | | | 739.531.000 |