

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2024.**

Ngày 29 tháng 7 năm 2024, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Ủy ban nhân dân Bùi Thị Xuân, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, Ủy ban nhân dân phường Hải Cảng (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến của đại diện các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc, ý kiến trình bày của công dân, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Trường hợp ông Phạm Thành Lương ở tổ 03, khu phố 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.**

**Khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường đất ở đối với diện tích thực tế xây dựng 93,12m<sup>2</sup> và giao 01 lô đất tái định cư theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Cơ bản thống nhất với kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại điểm 4 Văn bản số 591/TTT-P3 ngày 26 tháng 6 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp; giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức thực hiện:

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường bổ sung 35,5m<sup>2</sup> đất ở, trừ nghĩa vụ tài chính theo quy định cho hộ ông Phạm Thành Lương; đồng thời, giảm trừ giá trị 35,5m<sup>2</sup> đất vườn đã tính bồi thường, hỗ trợ trước đây, báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 8 năm 2024.

- Tiếp thu ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, điều chỉnh bổ sung đầy đủ hồ sơ, thủ tục để hoàn thiện Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; trong đó có diện tích hộ ông Phạm Thành Lương đã xây dựng nhà ở sau khi thực hiện dự án, để hộ ổn định cuộc sống (kể cả các trường hợp tương tự).

- Chỉ đạo rà soát, kiểm tra việc buông lỏng công tác quản lý đất đai, để người dân tự ý xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại phường Nhơn Phú,

thành phố Quy Nhơn; xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có) theo quy định.

## **2. Trường hợp ông Nguyễn Đình Dũng ở tổ 27, khu phố 5, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.**

**Khiếu nại:** Yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 189/BC-STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Dũng yêu cầu giao đất tái định cư cho gia đình ông; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

*Công nhận Quyết định số 9636/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đình Dũng là đúng quy định của pháp luật.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Nguyễn Đình Dũng theo quy định.

- Xét điều kiện, hoàn cảnh của hộ ông Nguyễn Đình Dũng đông nhân khẩu, nhiều cặp vợ chồng cùng sinh sống chung, có khó khăn về chỗ ở; giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức làm việc để hướng dẫn hộ ông Nguyễn Đình Dũng làm Đơn và hồ sơ xin mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (cam kết chấm dứt khiếu kiện, có lập Biên bản làm việc cụ thể), gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

## **3. Trường hợp ông Đặng Văn Phụng ở tổ 04, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.**

**Khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường 75,05m<sup>2</sup> theo loại đất ở, vì đất có nhà từ năm 1988, sử dụng ổn định cho đến nay; hỗ trợ công năng cho toàn bộ ngôi nhà, vì nhà xây dựng từ năm 2000, nhà cấp 4, diện tích nhà bị ảnh hưởng dự án là 75,05m<sup>2</sup>, hơn 1/2 ngôi nhà (phần mặt tiền), khi cải tạo sẽ ảnh hưởng đến toàn bộ nhà và bồi thường diện tích lát đá Grannit vào năm 2000 (gồm 54,25m<sup>2</sup> và sân lát đá granit 71,56m<sup>2</sup>) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam (đoạn qua địa phận thành phố Quy Nhơn).

**Kết luận:** Thống nhất với đề xuất của đại diện các cơ quan dự họp và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 595/TTT-P3 ngày 28 tháng 6 năm 2024, theo đó: *Không công nhận nội dung ông Đặng Văn Phụng khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở đối với diện tích 75,05m<sup>2</sup> đất đã có nhà ở, giao đất tái định cư và bồi thường phần diện tích lát đá Grannit, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Đặng Văn Phụng theo quy định.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn thực hiện:

+ Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bổ sung phần diện tích nhà còn lại ảnh hưởng công năng cho hộ ông Đặng Văn Phụng.

+ Chỉ đạo kiểm tra, xác định diện tích nhà đất của hộ ông Đặng Văn Phụng đang sử dụng có nằm trong hành lang an toàn giao thông đường Cao tốc Bắc - Nam; trường hợp không bị ảnh hưởng, giải quyết cho tồn tại và điều chỉnh bổ sung đầy đủ hồ sơ, thủ tục để hoàn thiện Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất tại khu vực; trong đó có diện tích hộ ông Đặng Văn Phụng đang sử dụng, để hộ ổn định cuộc sống (*kể cả các trường hợp tương tự*).

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**