

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5631 /UBND-KT

Bình Định, ngày 25 tháng 7 năm 2024

V/v tham gia ý kiến về nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và TMDV Cát Hải, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Quốc phòng

Để cụ thể hóa Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 2 - Khu trung tâm đô thị du lịch biển, khu vực phía Nam vùng đầm Đê Gi, huyện Phù Cát đã được phê duyệt; làm cơ sở tổ chức triển khai các dự án, phục vụ phát triển kinh tế xã hội cho địa phương. Trên cơ sở chủ trương của UBND tỉnh Bình Định, UBND huyện Phù Cát đang tổ chức lập quy hoạch chi tiết Khu nhà ở và thương mại dịch vụ Cát Hải tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát tại khu đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp: Đất nuôi trồng thủy hải sản;
- Phía Đông giáp: Khu đất xây dựng Trạm Ra đa cảnh giới biển tầm xa 3512 thuộc quản lý của Quân chủng Hải quân;
- Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp và khu dân cư.

Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 47ha.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Xây dựng năm 2014:

“1. Cơ quan, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.

Ủy ban nhân dân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch xây dựng, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng trong việc lấy ý kiến.”

Thực hiện quy định nêu trên, để tạo điều kiện cho UBND huyện Phù Cát thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan trước khi tổ chức thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định; UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Quốc phòng xem xét, có ý kiến về nội dung quy hoạch chi tiết Khu nhà ở và thương mại dịch vụ Cát Hải tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Quốc phòng quan tâm, xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K14.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang