

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5661 /UBND-KT

Bình Định, ngày 26 tháng 7 năm 2024

V/v xây dựng công trình tạm tại khu vực dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2572/SXD-QLXD&VL ngày 26/7/2024 về việc đề xuất xây dựng công trình tạm tại khu vực dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho nhà đầu tư xây dựng công trình tạm tại khu vực dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước theo như đề xuất của Sở Xây dựng, cụ thể:

- Địa điểm xây dựng: Khu đất xây dựng công trình tạm có diện tích khoảng $1.736,5m^2$ (thuộc một phần khu đất quy hoạch xây dựng Trường THCS có diện tích $5.010,4m^2$ (thuộc diện tích $212.992m^2$ đã được giao đất đợt 1), có giới cận: Phía Bắc giáp đường quy hoạch D13, phía Nam giáp đường quy hoạch D12, phía Đông giáp đường quy hoạch D11, phía Tây giáp khu đất quy hoạch xây dựng Trường Mầm non) thuộc dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

- Quy mô công trình xây dựng tạm: Công trình cao 01 tầng; chiều cao công trình 8,25m so với cốt 0,00, nền cao 0,5m so với cốt tự nhiên; diện tích xây dựng khoảng $210m^2$.

- Thời gian tồn tại của công trình tạm: Đến 30/6/2027 (bao gồm thời gian thi công xây dựng công trình tạm) và phải đảm bảo các điều kiện như sau:

+ Thời gian tồn tại của công trình tạm phải đảm bảo trong thời gian thực hiện Hợp đồng dự án đã ký kết.

+ Trong trường hợp yêu cầu phải giao trả mặt bằng để triển khai dự án Trường THCS tại khu đất này theo tiến độ Hợp đồng dự án đã ký kết thì nhà đầu tư phải tự tháo dỡ công trình tạm để xây dựng Trường THCS và không được bồi thường, hỗ trợ.

+ Sau khi hết thời gian tồn tại của công trình tạm hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì nhà đầu tư phải tự tháo dỡ và không được bồi thường, hỗ trợ.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục, nghĩa vụ tài chính (nếu có) và các nội dung có liên quan trước khi triển khai xây dựng công trình tạm theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát, hướng dẫn, yêu cầu nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính (nếu có) và các nội dung có liên quan khác trước khi triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K17, K14.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng