

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5692 /UBND-KT

Bình Định, ngày 29 tháng 7 năm 2024

V/v các nội dung liên quan đến dự  
án Khu dân cư - Thương mại - Dịch  
vụ Đông Bắc Bằng Châu, phường  
Đập Đá, thị xã An Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã An Nhơn;
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng  
đô thị A-N Bình Định.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2483/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/7/2024 về việc đề xuất khu vực phải xây dựng nhà ở để kinh doanh và khu vực thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho hộ gia đình cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương xác định khu vực phải xây dựng hoàn thành nhà ở để kinh doanh là 76 lô đất, tương ứng với diện tích  $7.989,1m^2/26.508,9m^2$ , chiếm tỷ lệ 30,1% và khu vực được xem xét thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở là 202 lô đất, tương ứng với diện tích  $18.519,8 m^2/26.508,9m^2$ , chiếm tỷ lệ 69,9% để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan và phải đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

2. Việc xem xét, quyết định cụ thể khu vực thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở sau khi nhà đầu tư đã thực hiện đảm bảo hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục, nội dung liên quan của dự án, tuân thủ đúng quy định tại Quyết định số 74/2023/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật của Nhà nước.

3. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm thực hiện, hướng dẫn thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

*Chữ*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**